

DOA-Or-II.0003.286.2013

Pan
Piotr Adamczyk
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W związku z interpelacją zgłoszoną podczas obrad LXII sesji Rady Miejskiej w dniu 16 maja 2013 roku w sprawie mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję co następuje.

Pani [REDAKTOWANE] jest najemczynią lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni ogólnej 47,24 m², w tym mieszkalnej 28,88 m², wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewania gazowego.

Pierwotna umowa najmu, zawarta z Zainteresowaną w marcu 1995 roku, z uwagi na zaległości czynszowe, wypowiedziana została w 1996 roku. Po spłacie zadłużenia czynszowego w łącznej kwocie ok. 33.000 zł. umowa najmu zawarta została w dniu 31 października 2012 roku. Odsetki w kwocie 7.356 zł. zostały umorzone. Aktualny przypis miesięczny za używanie lokalu wynosi 386,47 zł.

W dniu 8 kwietnia br. Pani [REDAKTOWANE] złożyła wniosek o zamianę najmowanego lokalu mieszkalnego na lokal o powierzchni użytkowej do 35 m², z równorzędnym wyposażeniem technicznym. Celem zamiany jest uzyskanie przez Wnioskodawczynię lokalu o normatywnej powierzchni użytkowej, określonej w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych, uprawniającej do obniżki stawki czynszu przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji majątkowej.

Kryterium wyjściowym do rozpoczęcia procedowania wniosku jest ocena średniego miesięcznego dochodu na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Z chwilą uzupełnienia przez Zainteresowaną akt sprawy o dokumenty dotyczące sytuacji ekonomicznej, podjęte zostanie merytoryczne stanowisko w sprawie zamiany.

Ponadto, z informacji uzyskanych z Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań Urzędu Miasta Łodzi wynika, że Pani [REDAKTOWANE] składała w dniach 29.04.2009 r., 10.01.2013 r. i 23.04.2013 r. oferty w zakresie zamiany zajmowanego lokalu na lokalu sytuowany w blokach, jednakże Jej oferty nie zyskały kontrahenta.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Radcaław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi