

**Pan
Tomasz Trela
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 16.05.2013 r. informuję:

Ad.1. Koszt projektu budowlanego na wybudowanie stadionu oraz hali sportowej przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi stanowi kwota w wysokości 2 672 376,06 zł. Dokumentacja projektowa, która jest w naszym posiadaniu będzie wykorzystana przy kontynuacji realizacji inwestycji.

Ad. 2. Przetargi zostały przygotowane i przeprowadzone przez pracowników Urzędu Miasta Łodzi przy udziale przedstawiciela jednostki organizacyjnej Miasta - Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Opinie prawne dotyczące ww. przetargów sporządziło Biuro Prawne UMŁ. Wszystkie osoby uczestniczące w ww. pracach wykonywały je w ramach swoich obowiązków służbowych, a koszty z tym związane są kosztami funkcjonowania Urzędu. Wobec tego, Miasto nie poniosło dodatkowych kosztów.

Jednocześnie nadmieniam, że w trakcie przeprowadzanych postępowań przetargowych, w ramach ochrony prawnej przysługującej wykonawcom zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), zostało złożonych łącznie pięć odwołań do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz jedna skarga do Sądu. W wyniku rozstrzygnięć odwołań i skargi w jednym przypadku, Miasto Łódź zostało zobowiązane do zwrotu kosztów postępowania odwoławczego w wysokości 18 598,98 zł.

W toku przygotowywania inwestycji opracowane zostały następujące dokumenty dla przedsięwzięć przebudowy stadionu miejskiego oraz budowy hali sportowej: dwa Programy Funkcjonalno-Użytkowe, analizy ekonomiczne i prawne na łączną kwotę 342.940,00 zł. Za koszt inwestycji należy również uznać

opłatę bankową za wystawienie gwarancji zapłaty, której zażądał Wykonawca od Zamawiającego, w wysokości 1.618.500,00 zł.

Ad. 3. Wartość wykonanych przez Wykonawcę: Konsorcjum firm KPBP Budus S.A. oraz Mostostal Zabrze Holding S.A. robót, do dnia zawarcia Ugody, stanowi kwota 811.330,91 zł, na którą składają się między innymi wycinka drzew, nasadzenia zamienne wraz z pielęgnacją, ogrodzenie stadionu, utwardzenie placu oraz wszystkie przyłącza mediów na zaplecze budowy, częściowa rozbiórka trybuny północnej, przebudowa instalacji elektrycznych koniecznych do przeniesienia monitoringu i pomieszczenia dowodzenia oraz adaptacji pomieszczeń. W większości wykonane roboty są lub będą skonsumowane przy kontynuacji realizacji inwestycji.

Ad. 4. Zamawiający naliczył Konsorcjum kary umowne, zgodnie z zawartą umową, z tytułu niedotrzymania terminów poszczególnych części Przedmiotu Umowy wskazanych w Harmonogramie Wykonania Przedmiotu Umowy oraz z tytułu przerwy w wykonywaniu Robót, niewynikającej z ustalonego Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy. Kwota naliczonych kar umownych wyniosła 2.060.277,40zł. W wyniku zawartej Ugody sądowej Zamawiający otrzymał 10.916.250,00 zł od Wykonawcy, jako odszkodowanie umowne z tytułu rozwiązania Umowy. W Ugodzie postanowiono, że płatność odszkodowania nastąpi w dwóch transzach. Pierwsza rata w wysokości 4.041.967,64 zł wpłynęła na konto Miasta na koniec marca br., a 31 maja br. upływa termin wpłaty drugiej raty w wysokości 6.062.951,45 zł.

Marek CIEŚLAK

