

DOA-Or-II.0003.306.2013

**Pan**  
**Kazimierz Kluska**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

W związku z interpelacją zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 23 maja 2013 roku w sprawie mieszkaniowej Pana ██████████, uprzejmie informuję co następuje.


Pan ██████████ jest najemcą lokalu mieszkalnego nr ████████ przy ul. ██████████ na podstawie umowy najmu zawartej w 1997 roku z właścicielem nieruchomości. Zajmowany przez 3-osobową rodzinę Zainteresowanego lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o powierzchni ogólnej 58,00 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 40,00 m<sup>2</sup>, wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Z dokumentów wynika, że wysokość miesięcznego czynszu za wynajmowany lokal, w 1997 r. wynosiła 140,00 zł., a w styczniu 2013 r. 200,00 zł. Obecnie na koncie czynszowym lokalu figuruje zadłużenie w wysokości miesięcznego przypisu.

Na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 4 marca 2013 r. rozpatrywany był wniosek Zainteresowanego w zakresie oddania w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. Prośbę swoją Pan ██████████ argumentował podniesieniem czynszu przez właściciela i niskimi dochodami rodziny. Komisja biorąc pod uwagę wysokość stawki bazowej czynszu w lokalach gminnych, która wynosi 7,03 zł. oraz niski dochód rodziny, który nie gwarantuje utrzymania mieszkania pozostającego w zasobie komunalnym zaopiniowała wniosek negatywnie.

Informuję, że Pan ██████████ może wystąpić do Wydziału Dodatków Mieszkaniowych przy ulicy Piotrkowskiej 153 z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz powinien zwrócić się do właściciela nieruchomości o zamianę lokalu na mniejszy, aby nie zwiększać istniejącego już zadłużenia lokalu.

Do wiadomości:  
Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta

  
Radosław STĘPIEŃ