



DAR-UA-XII.0003. 3 .2013

Pani
Anna Adamska - Makowska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi o sygnaturze akt IIC971/12, na mocy którego Miasto Łódź zobowiązane jest do zapłaty odszkodowania informuję, że powodem w sprawie była osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą. Z uwagi na ochronę prywatności osób fizycznych nie ma możliwości udostępniania jej danych, chyba, że osoba ta wyrazi na to zgodę. W tej sprawie powód odmówił zgody na udostępnienie jego danych, a zatem nie można było ich ujawnić zarówno na sesji Rady Miejskiej w dniu 29 maja br. jak i obecnie (art.27 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, art.5 ust.2 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej).

Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego toczy się na wniosek inwestora, a datą wszczęcia postępowania jest data złożenia kompletnego wniosku wraz z dokumentacją projektową, co w przedmiotowej sprawie miało miejsce 14 lipca 2010 r. W takiej sytuacji organ jest zobowiązany do prowadzenia postępowania i zakończenia go wydaniem decyzji. W tej sprawie bez znaczenia pozostaje czy była to decyzja pozytywna czy negatywna, jak i data jej wydania. Istotny jest fakt, że zarówno w przypadku decyzji pozytywnej, następnie uchylonej, jak i odmownej inwestorowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze jeżeli, tak jak to miało miejsce w niniejszej sprawie, poniósłszy koszty zaprojektowania inwestycji utracił możliwość jej realizacji na skutek wyeliminowania z obrotu prawnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a szkoda pozostaje w związku przyczynowym z tym faktem.

Do Wydziału Urbanistyki i Architektury nie wpłynęło powiadomienie o toczącym się postępowaniu przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, natomiast zapadły w sprawie wyrok został dostarczony w dniu 27 października 2010 r.



Wydane pozwolenie na budowę nie zostało cofnięte, lecz uchylone w postępowaniu odwoławczym przez Wojewodę Łódzkiego decyzją z dnia 04 stycznia 2011 r., którą Wojewoda jednocześnie odmówił udzielenia pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego z uwagi na stwierdzenie nieważności uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Inwestor dochodził odszkodowania w wysokości obejmującej kwotę wynagrodzenia firmy architektonicznej z tytułu wykonania dokumentacji projektowej dla budynku biurowo – usługowo- handlowego. Kwota ta wyniosła (po odliczeniu podatku VAT) 843.300 zł. Dodatkowo powód zażądał zapłaty odsetek i zwrotu kosztów postępowania. Sąd Okręgowy zasądził na jego rzecz kwotę 834.550 zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 53.638,10 zł.

2 powier

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Marek Cieślak

Marek CIEŚLAK