

Grażyna Gumińska
Joanna Kopcińska
Marta Grzeszczyk
Iwona Boberska
Wiesława Zewald
Jacek Borkowski
Łukasz Magin
Sebastian Tylman
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, dnia 27 maja 2013 r.

**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

INTERPELACJA

W sprawie: skargi na administratora kamienicy położonej na nieruchomości ul. Brzóska 49a.


Szanowna Pani Prezydent!

Mieszkańcy kamienicy skarżą się na administrację sprawującą nadzór administracyjny nad ww. nieruchomością, która wg. nich nie sprawuje należytego nadzoru nad jej stanem technicznym, brak należytego nadzoru ze strony administratora nad utrzymaniem porządku i czystości zarówno w części wspólnej budynku jak i na całej nieruchomości.

Dlatego prosimy o udzielenie informacji:

- czy budynek posiada aktualną książkę obiektu budowlanego (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego art. 64 t. j. (Dz. U. nr z 243 z 2010 r. poz. 1623 z póź. zmianami),
- czy budynek posiada aktualne okresowe kontrole stanu technicznego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego art. 62, t. j. (Dz. U. nr z 243 z 2010 r. poz. 1623 z póź. zmianami).
- prosimy o opis, w jakim stanie technicznym jest kamienica położona na nieruchomości przy ul. Brzóska 49 a, (stan techniczny dachu, strychu jeżeli jest, klatki schodowe, piwnice)
- jaki jest jej stan prawny,
- kto sprawuje nadzór administracyjny,
- jakie inwestycje, remonty, naprawy zostały wykonane w ostatnich 5 latach i na jaką kwotę,
- czy nieruchomość jest ubezpieczona i od jakich wypadków losowych,
- ile lokali mieszkalnych jest w tej kamienicy i ile lokali jest zamieszkałych,
- jaki jest stan techniczny lokali,

- czy budynek jest zadłużony z tytułu zaległości czynszowych,
- czy były zgłoszenia zalania lokali mieszkalnych i jakie były przyczyny zalania,
- czy były wypłacane odszkodowania z tytułu zdarzeń losowych z ubezpieczenia jeżeli tak na co te środki zostały przeznaczone
- w jakiej częstotliwości jest sprzątana nieruchomość i jaka firma tam sprząta,
- jak często wywożone są odpady komunalne,
- czy kamienica jest przygotowana do selektywnej zbiórki odpadów,
- czy kamienica jest wyłączona z użytkowania prawomocną decyzją administracyjną.
- czy były przeprowadzane kontrole organów Straży Miejskiej, Sanepidu, Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Inspekcja Państwowej Straży Pożarnej i jakie były wyniki kontroli.


 Lukasz Męgryn

 Herta Gurewicz
 Sebastian Trzaska
 JACEK BORKOWSKI
 Яоанне Моруишко