

Kazimierz Kluska  
Radny Rady Miejskiej  
w Kodzi

Kodź 12.06.2013r

Prezydent  
Miasta Kodzi  
Szanowna Pani  
Hanna Zdanowska

## Interpelacja

Szanowna Pani Prezydent.

Proszę w imieniu Członków Spółdzielni  
Mieszkaniczej im. B. Chłobrego Kodź Widzew  
ul. ks. Zdzisława Wujaka z reprezentowaną  
przez Prezesa Zarządu Jana Królaka  
tel 508 399 640, który udzielił bardziej  
szczegółowych informacji o zamianę działek  
nieruchomości położonych ul. Augustów 9; 11  
własność Spółdzielni 114.

Spółdzielnia prosi o działki Miasta  
położone przy ul. Wujaka bez nr, stanowiące  
część działek o nr 2/128 i 2/129 w obrębie  
W-20, ul. Cwiklińskiej 22 oznaczone jako  
działki nr nr 3/447 i 3/449 w obrębie W-20,  
Bogota 10, oznaczone jako działki nr nr 194/7  
194/17 w obrębie W-19

W załączeniu pismo Urzędu Miasta Kodzi  
DGM-PN-IV.6822.9.2012.PL z 12.12.2012r

W załączeniu kopia tego pisma.

Z wyrazami szacunku  
Kazimierz Kluska

DGM-PN-IV.6822.9.2012.PL

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**im. B. Chrobrego**  
**ul. Ćwiklińskiej 22**  
**92-508 Łódź**

DP  
18.12.12.

W nawiązaniu do wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego z dnia 1 października 2012 r. o zamianę nieruchomości położonych przy ul. Augustów 9 i 11, stanowiących część działek ewidencyjnych o numerach: 16/3 i 17/7, w obrębie W-20, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego, na nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi położone przy ul. Wujaka bez nr, stanowiące część działek o nr 2/128 i 2/129, w obrębie W-20, Ćwiklińskiej 22, oznaczone jako działki nr nr 3/447 i 3/449, w obrębie W-20, Gogoła 10, oznaczone jako działki nr nr 194/7, 194/17, w obrębie W-19, al. Kolbego, oznaczona jako działka nr 194/22, ul. Przybyszewskiego bez numeru, oznaczone jako działki nr nr 3/2, 3/424, 3/428, w obrębie W-20 i Gorkiego bez numeru, oznaczona jako działka nr 187/42, w obrębie W-19, uprzejmie informuję, że uzyskano stosowną opinię w sprawie zamiany nieruchomości.

Z opinii Wydziału Majątku Miasta wynika, że zaproponowana we wniosku zamiana nieruchomości nie znajduje uzasadnienia. Wskazane przez Spółdzielnię działki nr nr 16/3 i 17/7, w obrębie W-20, nabyte zostały przez Skarb Państwa w drodze decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu (decyzja nr IV/N/8221/230/76 z dnia 25 marca 1977 r. i decyzja nr IV/N/8221/542/78 z dnia 19 października 1978 r.). Zgodnie z w/w decyzjami działka nr 16/3 przeznaczona została „pod budowę osiedla Widzew-Wschód” zaś działka nr 17/7 pod realizację parku osiedlowego.

Użytkownik wieczysty do chwili obecnej nie zrealizował celu, na jaki opisane nieruchomości, przekazane zostały w użytkowanie wieczyste.

Z wizji lokalnej przeprowadzonej przez pracowników Wydziału Majątku Miasta wynika, że cele wywłaszczenia jak i przeznaczenie wynikające z aktów notarialnych nie zostały zrealizowane.

Reasumując należy stwierdzić, że gdyby Miasto Łódź chciało odzyskać opisane nieruchomości, to mogłoby to zrobić, rozwiązując umowy użytkowania wieczystego. Jednak przy ponownym ich użyciu Miasto byłoby zobowiązane do powiadomienia byłych właścicieli lub ich spadkobierców o możliwości zwrotu opisanych nieruchomości, wynikającego z niewykorzystania nieruchomości zgodnie z celem wywłaszczenia, co mogłoby skutkować utratą przejętych nieruchomości.

