

DOA-Or-II.0003.334.2013

**PANI
BOŻENNA JĘDRZEJCZAK
RADNA
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 11 czerwca 2013 roku w sprawie Pani ██████████ zamieszkałej w lokalu numer █ przy ulicy ██████████ oraz Pana ██████████ zamieszkałego w lokalu numer █ przy ulicy ██████████ w Łodzi, uprzejmie informuję.

Państwo ██████████ wraz z rodziną od 2000 roku są zameldowani i zamieszkują w lokalu numer █ przy ulicy ██████████.

Nieruchomość stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Tytuł prawny do lokalu na podstawie umowy o najem z maja 2000 roku posiadają Państwo ██████████. Prawo do najmu lokalu uzyskali po pozytywnej opinii, z września 1999 roku, Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miasta Łodzi.

Zajmowany lokal usytuowany jest ██████████, składa się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni ogólnej 41,79 m², mieszkalnej 21,96 m², wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, wc poza budynkiem, ogrzewanie piecowe. Na koncie finansowym lokalu nie występują zaległości czynszowe.

Państwo ██████████ od lipca 2000 do maja 2013 roku pobierali dodatek mieszkaniowy. Ostatni dodatek wynosił 211,10 zł. przy miesięcznym przypisie wynoszącym 467,03 zł.

W 2003 roku Miasto przyjęło do realizacji wniosek Państwa [REDAKTOWANE] o przyznanie lokalu zamiennego z uwagi na zły stan techniczny lokalu obecnie zajmowanego. Zakres remontu obejmował roboty ogólnobudowlane polegające na dobudowie przewodu wentylacyjnego, izolacji pionowej fundamentów wraz z opaską a także naprawę elewacji frontowej.

Realizując przedmiotową sprawę wskazano Państwu [REDAKTOWANE] 14 propozycji lokali zamiennych, wśród których znajdowały się również bloki. Niestety, żadna z przedstawionych propozycji nie uzyskała zgody Zainteresowanych.

Z przeprowadzonych przez Miasto ustaleń wynika, iż przeprowadzenie remontu w lokalu numer [REDAKTOWANE] było skuteczne jedynie po zakończeniu wszystkich prac remontowych pozostających w gestii Wspólnoty Mieszkaniowej oraz nie zachodziła konieczność natychmiastowej wyprowadzki najemców z lokalu numer [REDAKTOWANE].

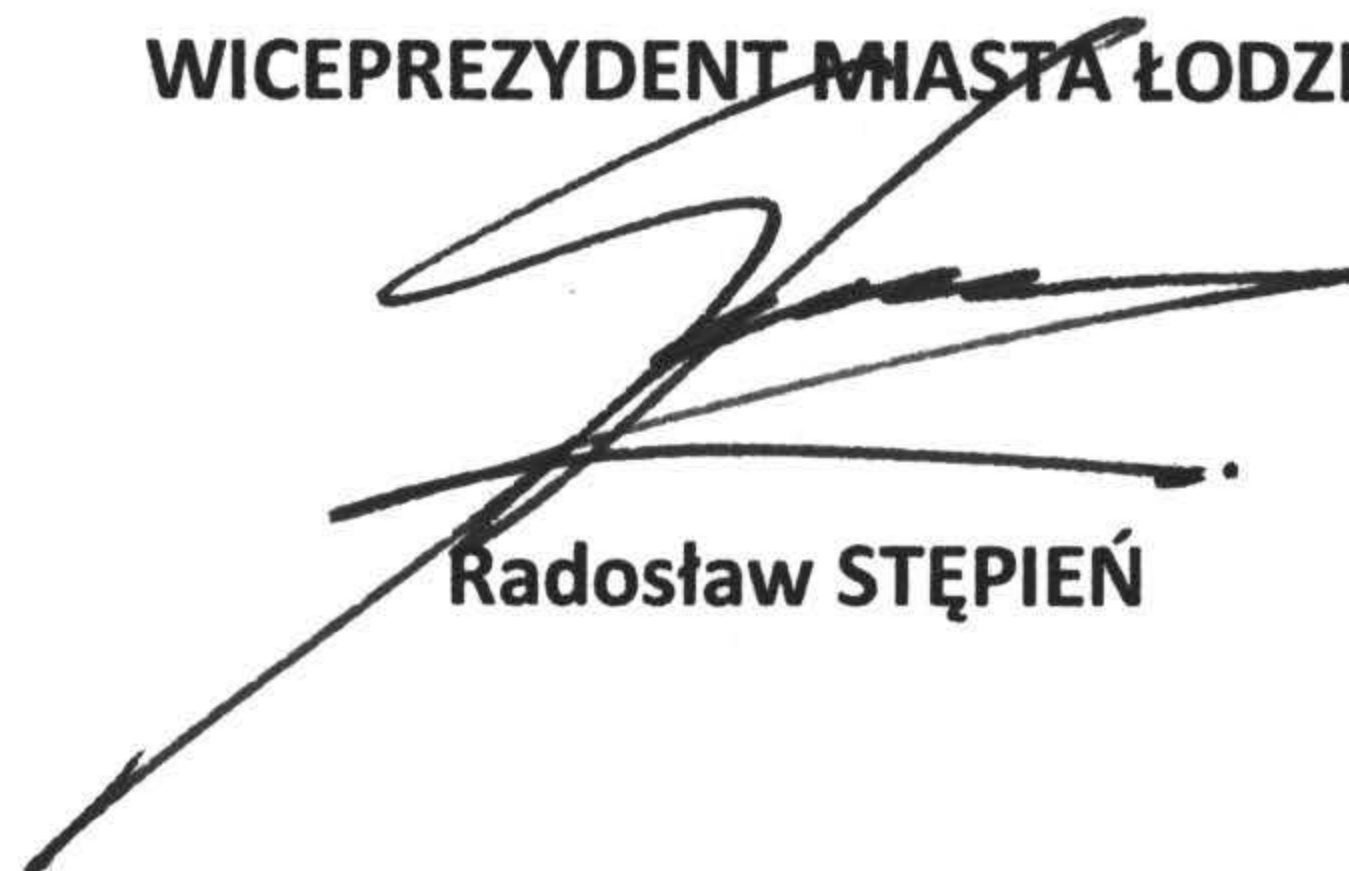
W związku z powyższym pismem z kwietnia 2011 roku, poinformowano Państwa [REDAKTOWANE], że realizacja ich sprawy nastąpi po zakończeniu prac remontowych takich jak izolacja pionowa budynku i dobudowanie przewodu wentylacyjnego.

Uznając, iż ich sytuacja życiowa wymaga indywidualnego rozpatrzenia, Wnioskodawcy zwrócili się do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miasta Łodzi z prośbą o przyznanie innego lokalu o większej powierzchni, z zasobu Miasta. Wniosek Państwa [REDAKTOWANE], w październiku 2011 roku, został przez Komisję zaopiniowany negatywnie.

Wobec powyższego Wnioskodawcy ponownie wystąpili do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miasta Łodzi z prośbą o przyznanie innego lokalu o większej powierzchni, wyposażonego w centralne ogrzewanie. Wniosek Zainteresowanych, w lutym 2013 roku, uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przychylając się do prośby Państwa [REDAKTOWANE] oraz Pana [REDAKTOWANE], o którego sytuacji informowałem Panią Radną w piśmie z kwietnia 2013 roku, dotyczącej uzyskania lokalu o wyższym standardzie od obecnie zajmowanego informuję, że z chwilą pozyskania stosownego lokalu, propozycja taka zostanie Zainteresowanym przedstawiona.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi;
- 2) Oddział ds. Najmu, Eksploatacji i Remontów Lokali Mieszkalnych II;
- 3) Oddział ds. Najmu, Eksploatacji i Remontów Lokali Mieszkalnych IV;
- 4) a/a