

Przebieg choroby
Kardio Klubu
Pracę i symulację

- Łódź 13 VI 2013r.

Szanowny Pan Wiceprezydent
Rudolf Stypica
Urząd Miasta Łodzi

Interpelacja

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie w
skrzynce mailowej do Rady Miasta Łódź 7 VI 2013r.
polecenie wykonania ul. Ceglanej 7 i pomysłowe
rozpatrzenie argumentów mieszkańców.
Niemniej od czasu nowego Komitetu,
wskazanym nie ma już miejsca,
a Urząd Prezydenta w Łodzi jest domem
interesu Łodzi.

Proszę o interwencję w tej dramatycznej
sytuacji ul. Ceglanej 7.

zależy mi;

- skrzynka z dnia 5 VI 2013
- skrzynka z dnia 11 VI 2013

Z poważaniem

K. Pych

**Do Radnych Rady Miasta
Łodzi**

pismo przedstawione radnym na sesji Rady Miasta w dniu 12.06.2013r.

My mieszkańcy kamienicy przy ul. Ceglanej 7 zwracamy się z prośbą o interwencję w sprawie SKARGI, jaką wnieśliśmy do Rady Miasta w dniu 07.05.2013r., na którą do dzisiaj nie otrzymaliśmy odpowiedzi.! (Skarga w załączeniu) Skarga dotyczy nieuzasadnionej podwyżki czynszu od dn.01.07 2013r. od kwoty 6,70 do kwoty 8,20 powierzchni tj. 22% wzrostu w ciągu jednego roku.

Jednocześnie żądamy powtórnego przegłosowania uchwały Rady Miasta na lata 2012 – 2016 dotyczącej prawa do obniżonego czynszu (do kwoty 3,51 za m² powierzchni) o ile lokal jest w kamienicy nie spełniającej podstawowych standardów. W naszym wypadku, kamienica nie posiada: wentylacji, ubikacji, oraz pomieszczeń do ogólnego użytku lokatorów.

Obecna uchwała segreguje najemców lokali w starych kamienicach na tych którzy mogą mieć obniżoną stawkę czynszu - dotyczy to najemców w kamienicach komunalnych, oraz tych którzy nie mogą z tej zniżki skorzystać – są to najemcy w kamienicach prywatnych .

Jest to sprzeczne zarówno:

a- z Konstytucją R.P.!

b- z prawem wobec którego wszyscy są równi!

c- ze sprawiedliwością społeczną!

Uważamy, że każda kamienica bez względu na status własności pełni funkcję usługową wobec miasta i jego mieszkańców, wobec czego uchwała powinna dotyczyć wszystkich mieszkańców starych kamienic!

W naszej skardze do Rady Miasta podnieśliśmy również problem nakładów jakie każdy z nas musi ponieść, aby w całkowicie zdewastowanym mieszkaniu zamieszkać! Są to nakłady w wysokości 20 -30 tys. zł. **Takie mieszkanie we wtórnym obrocie, nabywa olbrzymią wartość rynkową! Uważamy, że te nakłady powinny nam być zwrócone w chwili opuszczenia lokalu, z powodu lawinowych podwyżek czynszów !**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku , o ochronie praw lokatorów, tak naprawdę broni kamieniczników, i pozwala na bezkarne wyludzenie pieniędzy lokatorów pod pretekstem nieuzasadnionych ze społecznego punktu widzenia podwyżek czynszów.

Uważamy, że do tej szkodzącej w interesy lokatorów w kamienicach prywatnych Ustawy (właściciel kamienicy nawet nie przestrzega tych jej zapisów, które są na rzecz najemców: tj. Art 8a; b; c; d; e – a które to obligują właściciela do remontów, konserwacji, postawienia sanitariatów, itd.)

Powinny być uchwalone stosowne uchwały Rady Miasta, które faktycznie będą chronić lokatorów kamienic w których jest im dane mieszkać.

Dotyczy to głównie lokatorów kamienic bałuckich, ponieważ Bałuty były i nadal są enklawą łódzkiej biedy, bez względu na rodzaj własności kamienicy. W kamienicach tzw prywatnych też mieszkają ludzie bardzo biedni, a tak naprawdę to tylko dzięki nim te kamienice jeszcze stoją, bo to właśnie oni, a nie kamienicznicy, robią kapitalne remonty mieszkań za własne ciężko zapracowane pieniądze!

[Redacted signature and contact information]

Łódź, dnia 2013.05.04

Lokatorzy
z Ceglanej 7
91-449 Łódź

**Rada Miejska
w Łodzi
ul. Piotrkowska 104**

Skarga

Lokatorzy posesji mieszczącej się w Łodzi przy ulicy Ceglanej 7 wnoszą skargę na wypowiedzenie nam dotychczasowej wysokości czynszu od 6,70 do 7,00 zł za metr kwadratowy powierzchni na 8,20 , przez Administrację Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty Stare 1.

Naszym zdaniem ta podwyżka nie jest niczym uzasadniona, ponieważ nie poniesiono żadnych dodatkowych wydatków związanych z utrzymaniem;

a) – lokalu , lokatorzy za własne pieniądze remontują otrzymany lokal

b)-z eksploatacją lokalu- za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, abonament za wodomierz oraz wywóz nieczystości stałych płacą również lokatorzy.

c)-nie były dokonywane naprawy budynku, ani też pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańców np: strych, ubikacja, pralnia.

d)-nie był podniesiony podatek od posesji, czy też gruntu.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej - 2012-2016, najemcy mają prawo do obniżonego czynszu ,gdy mieszkanie nie ma wszystkich wygód nawet poza budynkiem. W naszym wypadku byłby to czynsz w wysokości 3,51zł za metr² powierzchni. Stawki czynszu 8.20zł za metr² powierzchni nie mają nawet łódzkie apartamenty. Posesja od ponad 20 lat nie ma ubikacji, do tego co po niej zostało, lokatorzy wynoszą nieczystości w wiaderkach. Posesja nie posiada również gazu. Nic nie zwalnia właściciela od zobowiązań jakie na nim ciążyą z tytułu posiadania nieruchomości, zgodnie z ustawa na jaką się powołuje przy ciągłych podwyżkach czynszu.

Ustalając wysokość czynszu należy brać pod uwagę:

1)-Stan techniczny budynku (stan tej kamienicy jest tragiczny)

2)-Zasobność budynku w media (tutaj jest tylko prąd)

3)-Lokalizacja budynku (Ul. Ceglana znajduje się przy rynku i jest ulicą handlową w związku z czym nasze

życie codziennie jest utrudnione np: wszystko co jest związane z dowiezieniem do posesji (np: przywiezienie węgla itp) załatwiamy po godzinie 17.

4)-Bezpieczeństwo lokatorów (posesja nie jest ogrodzona wokół są opuszczone nie zamieszkałe budynki)

W dalszym ciągu tego wypowiedzenia, obowiązani jesteśmy, w przypadku nie zaakceptowaniu nowej wysokości czynszu do opuszczenia zajmowanego lokalu mieszkalnego z dniem 1 lipca 2013r.

Uważamy, że w takiej sytuacji, należy nam się od właściciela zwrot poniesionych kosztów związanych z remontem lokalu jakie otrzymaliśmy. (w załączeniu przedstawiamy zdjęcia lokalu otrzymanego w konkursie ofert, jeszcze przed remontem). Aby mieszkanie nadawało się do zamieszkania, koszty takiego remontu są w granicach 20 tyś zł. Takie mieszkanie po remoncie zyskuje we wtórnym obrocie, dużą wartość rynkową. Przy ciągłych, nie uzasadnionych ze społecznego punktu widzenia podwyżkach czynszu lokator pozostaje tak naprawdę okradziony przez właściciela i jeszcze wyrzucony na bruk.

W związku z powyższym napisaliśmy do współwłaścicieli nieruchomości CEGLANA 7 pismo, (w załączeniu). Otrzymaaliśmy odpowiedź naszym zdaniem nie adekwatną do naszego pisma (w załączeniu).

Uważamy że do Ustawy 1 i 2 z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego powinny być uchwalone stosowne Uchwały, które faktycznie chronią lokatorów kamienic w których dane jest im mieszkać. Jesteśmy przekonaniu że Radni Rady Miejskiej w Łodzi nie pozostaną na naszą skargę, (olbrzymi życiowy problem każdego z nas) obojętni. Prosimy o szybką i skuteczną interwencję w naszej sprawie!

W załączeniu:

- 1.Pismo do współwłaścicieli nieruchomości CEGLANA 7
- 2.Odpowiedź Administracji Nieruchomości
3. Podanie dotyczące odpowiedzi
- 4.Fotografie mieszkania
- 5.Fotografie całej nieruchomości z budynkiem

*pony orginale Skargi w U.N.
Łodzi - bzdurci budyńków i
lokali*

