

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA
Biuro ds. Partycypacji Społecznej
ul. Piotrkowska 115
90-430 Łódź
tel. 42 638 46 00, fax 42 638 57 66
DPr-BPS-I.111.44.2013

Łódź, dnia 21 czerwca 2013 r.

Pan
dr Maciej Rakowski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad LXIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 12 czerwca 2013 r. w sprawie przekazania informacji o zamierzeniach Miasta w odniesieniu do stanowiącej własność komunalną działki gruntu położonej w Łodzi przy ul. Moskule 90 wyjaśniam, co następuje.

Działka położona jest w obszarze Osiedla Wzniesień Łódzkich i była objęta umową dzierżawy nr UD-GM.VI.-80/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, bez prawa trwałej zabudowy, zawartą na czas określony, tj. od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2012 r.

W dniu 25 października 2012 r. do Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wpłynęło pismo Zarządu Osiedla Wzniesień Łódzkich z prośbą o nieprzedłużanie umowy dzierżawy z uwagi na fakt, iż Rada Osiedla zamierza na tej działce urządzić plac zabaw dla dzieci i skatepark dla młodzieży.

W dniu 25 lutego 2013 r. Rada Osiedla Wzniesień Łódzkich podjęła uchwałę Nr 67/XVIII/2013 o przeznaczeniu całej kwoty środków finansowych, tj. 33.896 zł, przyznanych Osiedlu Wzniesień Łódzkich w ramach tzw. algorytmu na realizację zadań inwestycyjnych lub remontowych w 2013 r. na wykonanie prac projektowych, ogrodzenia i częściowego utwardzenia działki nr 23/4, obręb B-58, położonej przy ul. Moskule 90 z przeznaczeniem na urządzenie w tym miejscu placu zabaw i skateparku oraz zakup wyposażenia tych obiektów. Zadanie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi (pismo z dnia 9 marca 2013 r., znak: DGM-MM-VII.6845.1482.2013).

W związku z petycją mieszkańców zgłoszoną do Prezydenta Miasta Łodzi Rada Osiedla Wzniesień Łódzkich odstąpiła od zamiaru budowy na wskazanym terenie skateparku. Zaplanowała urządzenie miejsca spotkań integracyjnych dla mieszkańców Osiedla. Podtrzymała jednocześnie projekt budowy placu zabaw dla dzieci.

Kolejnym krokiem podjętym przez Radę Osiedla celem kompleksowego wykonania powyższego zadania było przystąpienie do VIII edycji konkursu na zadania inwestycyjne. Rada Osiedla na posiedzeniu w dniu 10 czerwca 2013 r. podjęła uchwałę Nr 72/XX/2013 w sprawie przystąpienia do konkursu i zgłosiła zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa i wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsca integracji i spotkań dla mieszkańców Osiedla na terenie działki przy ul. Moskule 90”. Rada Osiedla na realizację zadania zadeklarowała łączną kwotę w wysokości 42.816 zł tj. 100% kwoty przyznanej Osiedlu w ramach tzw. algorytmu w 2014 r. (uchwała Nr 73/XX/2013 z dnia 10 czerwca 2013 r.) oraz 30% kwoty przyznanej Osiedlu na zadanie bieżące w 2014 roku (uchwała Nr 74/XX/2013 z dnia 10 czerwca 2013 r.).

Budowa placu zabaw oraz miejsca spotkań integracyjnych mieszkańców Osiedla jest wynikiem działań mających na celu uwzględnienie ich potrzeb. Na tym terenie nie ma miejsca służącego rekreacji. Projektowany plac zabaw ma być wyposażony w zestawy do zabaw i ćwiczeń. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia będą wkomponowane w istniejący drzewostan. Budowa placu zabaw poprzez uporządkowanie terenu i nadania mu określonej funkcji rekreacyjnej, wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego.

Należy też dodać, że nieruchomość przylega bezpośrednio do ulicy Moskule stanowiącej drogę gminną. W ramach urządzenia terenu zostanie również zaprojektowany i wykonany zjazd drogowy.

Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi nie przedłużył umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wezwał do wydania nieruchomości na dzień 5 kwietnia 2013 r. Z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne (mróz i śnieg) uniemożliwiające demontaż i przeniesienia ogrodzenia oraz urządzeń małej architektury dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o wyznaczenie nowego terminu wydania nieruchomości. Drugi termin wydania nieruchomości ustalono na dzień 15 maja 2013 r. W tym terminie dzierżawca nie stawił się i nie wydał gruntu Miastu.

Wobec zaistniałej sytuacji Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi pismem z dnia 13 czerwca 2013 r. (znak DGM-MM-VII.6845.1482.2012) wystąpił do Biura Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi o skierowanie na drogę postępowania sądowego sprawy o wydanie terenu przy ul. Moskule 90.

Marek CIĘSLAK



Do wiadomości:

- 1) Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2) Pani Katarzyny Korowczyk, Dyrektora Wydziału Organizacyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.