

Łódź, 27 czerwca 2013 roku

## URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.352.2013

Pan

Marek Michalik

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 14 czerwca 2013 roku dotyczącą kwestii związanych z użytkowaniem przez Pana [REDAKTOWANE] lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] informuję, co następuje.

Zainteresowany, po śmierci ojca wstąpił w stosunek najmu w/w lokalu na mocy wyroku sądu z dnia 25 czerwca 2008r. Lokal składa się z dwóch pokoi z kuchnią o powierzchni ogólnej 101,90m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 57,00m<sup>2</sup>. Wyposażony w instalację wodociągowo –kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe.

W kwietniu 1998r. na podstawie kwalifikacji Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi budynek przy ul. [REDAKTOWANE] został wyłączony z użytkowania. Wówczas w budynku zamieszkiwało 9 lokatorów. Do dzisiaj Miasto wykwaterowało do lokali zamiennych 7 rodzin.

Pan [REDAKTOWANE] otrzymał 4 propozycje lokali zamiennych, z których żadnej nie przyjął. Były to lokale w pełni zaspokajające potrzeby mieszkaniowe 1 osoby a ich standard spełniał ustawowe przesłanki lokalu zamiennego, tj.

- lokal nr [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE] o strukturze jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, o powierzchni ogólnej 37,47m<sup>2</sup>, powierzchni mieszkalnej 22,99m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację wodociągowo- kanalizacyjną ,gazową.

- lokal nr [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE] o strukturze dwóch pokoi, kuchni, wc, o powierzchni ogólnej 70,69m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 47,82m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację wodociągowo- kanalizacyjną.

- lokal nr [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE] o strukturze dwóch pokoi, kuchni, wc, o powierzchni ogólnej 42,26m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 31,67m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania.

- lokal nr [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE] o strukturze dwóch pokoi, kuchni, wc, łazienki o powierzchni ogólnej 60,88m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 46,90m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową.

Zimą 2011 roku podczas silnych mrozów instalacja wodociągowo-kanalizacyjna na nieruchomości uległa awarii. Z uwagi na fakt, iż budynek był wyłączony z użytkowania i w większej części opróżniony, podjęto decyzję o zabezpieczeniu uszkodzonej instalacji a w pomieszczeniu wspólnego wc na parterze został zainstalowany kran czerpalny dla 2 lokatorów zamieszkujących jeszcze w budynku.

Ustalona przez wynajmującego stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> za użytkowanie przez Pana [REDAKTOWANO] lokalu uwzględnia czynniki ją obniżające, łącznie o 45 % .

Wezwanie Zainteresowanego do uregulowania kwoty 303,87 zł. tytułem wywozu śmieci i odprowadzenia ścieków wynikało z rozliczenia dokonanego przez administrację za 2011 roku. Mimo upływu terminu wpłaty wyznaczonego na październik 2012 roku, lokator nie wywiązał się z tego zobowiązania.

Wyłączenie budynku z użytkowania nadal stanowi podstawę prawną do wykwaterowania Pana [REDAKTOWANO]. Oferta lokalu zamiennego zostanie przesłana lokatorowi w chwili pozyskania stosownego mieszkania.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

  
Radosław STEPIEŃ

**Do wiadomości:**

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Oddział ds. Najmu...- BL-IX
- 3.a/a