

Łódź, 26 czerwca 2013 r.

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent

W związku z pismem otrzymanym od Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Ossowskiego 10 w Łodzi (w załączniku) proszę Panią Prezydent o udzielenie informacji:

1. Dlaczego, w sytuacji kiedy Wspólnota miała podpisaną umowę z Administracją Nieruchomościami z ul. Wapiennej 15 w Łodzi o zarządzie nieruchomością wspólną na czas nieokreślony, z prawem wypowiedzenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, skutkującym na koniec roku, umowa została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 28 lutego 2013 r.?
2. Zgodnie z powyższym, na jakiej podstawie w finansowym planie kont, który będzie obowiązywał w administracji nieruchomościami od 1 lipca br. nie przewidziano pozycji dla wspólnot mieszkaniowych, co może skutkować tym, że dotychczasowi administratorzy nie będą mieli możliwości dysponowania środkami finansowymi wspólnot, a więc nie będą mogli realizować m.in. zobowiązań finansowych wspólnot i ich opłat bieżących?
3. Kto w świetle obowiązującej do końca br. umowy o zarządzie nieruchomością wspólną powinien sprawować skuteczny zarząd nieruchomością?

z powrotem
Jarostaw Berper

Wolęnik do interwencji
z 26.06.2013

Łódź, dnia 25 czerwca 2013 roku

**PAN
JAROSŁAW BERGER
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Wspólnota Mieszkaniowa z ul. Ossowskiego 10 w Łodzi (Koziny) miała podpisaną umowę z Administracją Nieruchomościami znajdującą się przy ul. Wapiennej 15 w Łodzi o zarządzie nieruchomością wspólną. Umowa zawarta została w dniu 10.04.2003 roku.

W § 20 umowa zawierała zapis o treści: „Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, skutkującym na koniec roku”.

W dniu 31.10.2012 r. zarząd wspólnoty mieszkaniowej został zapoznany z pismem wiceprezydenta Łodzi przesłanym drogą elektroniczną do Administracji Nieruchomościami przy ul. Wapiennej 15 z sekretariatu wiceprezydenta Łodzi. (Treść pisma: „W związku z orzecznictwem sądowym w zakresie administrowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, Miasto Łódź podjęło decyzję o zaprzestaniu administrowania takimi nieruchomościami przez jednostki budżetowe, to jest administrację nieruchomości w Łodzi. Mając powyższe na względzie proszę o niezwłoczne wypowiedzenie zawartych umów o administrowanie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych przekazanie administrowania właściwym zarządom tych wspólnot. O podjętych działaniach należy powiadomić Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi w terminie do dnia 15 listopada 2012 roku”. Pismo podpisał Radosław Stępień.

Zarząd wspólnoty mieszkaniowej na piśmie z dnia 27.11.2012 roku rozwiązującym umowę dokonał adnotacji: „**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej odmawia rozwiązania umowy za porozumieniem stron ze skutkiem na 28.02.2013 r. Zarząd wnosi o zachowanie okresu wypowiedzenia zgodnie z obowiązującą umową**”.

Wspólnocie mieszkaniowej w 2013 roku jednostronnie wypowiedziano umowę.

W dniu 24 bm. uzyskałem ustną informację, że w finansowym planie kont który będzie obowiązywał w administracji nieruchomości od 1 lipca br. nie przewidziano pozycji dla wspólnot mieszkaniowych. Dotychczasowi administratorzy nie będą mieli możliwości dysponowania środkami finansowymi wspólnot w związku z czym nie będą mogli realizować m.in. zobowiązań finansowych wspólnot i ich opłat bieżących. Jeżeli uzyskana informacja jest

prawdziwa to dotychczasowe administrowanie wbrew obowiązującej umowie stanie się nieskuteczne.

Biorąc powyższe pod uwagę zwracam się z prośbą do Pana Radnego o udzielenie pomocy w uzyskaniu autorytatywnej informacji:

1. Kto w świetle obowiązującej (jeszcze) umowy o zarządzie nieruchomością wspólną do końca jej trwania powinien sprawować skuteczny zarząd nieruchomością.
2. Czy decyzja zawarta w piśmie podpisanym przez RADOSŁAWA STĘPNIA była akceptowana przez Radę Miasta.

Z poważaniem
Zbigniew Jagiełło – członek zarządu
wspólnoty mieszkaniowej