

Łódź, dnia 5 lipca 2013 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.365.2013

**Pan
Jarosław Berger
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 26 czerwca 2013 r. podczas obrad LXV Sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ossowskiego 10, uprzejmie wyjaśniam.

Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi oraz kierunkiem orzecznictwa sądowego w zakresie administrowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, Miasto Łódź w październiku 2012r. podjęło decyzję o zaprzestaniu administrowania takimi nieruchomościami przez ówczesne jednostki organizacyjne - administracje nieruchomości. Dyrektorzy tych jednostek wypowiedzieli umowy o administrowanie zarządom wspólnot mieszkaniowych i sukcesywnie przekazywali im administrowanie częściami wspólnymi nieruchomości. Z uwagi na to, że okresy wypowiedzenia umów były różne (od 1 do 6 miesięcy), w przypadkach gdy okres wypowiedzenia był dłuższy niż 3 miesiące, zarządom tych wspólnot proponowano jego skrócenie za porozumieniem stron.


Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ossowskiego 10 zgodnie z umową o administrowanie z dnia 10.04.2003r. ma 3 miesięczny okres jej wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Zarząd tej wspólnoty nie wyraził zgody na wcześniejsze rozwiązanie umowy, ze skutkiem na dzień 28.02.2013r. A zatem, termin jej wypowiedzenia upływa z końcem bieżącego roku.

W związku z podjęciem uchwały Nr LXII/1314/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2013r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie, administratorem nieruchomości wspólnej przy ul. Ossowskiego 10 będzie ta jednostka,

do czasu upływu terminu wypowiedzenia umowy.

Nie zachodzi potrzeba utworzenia w planie kont Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie ewidencji dla tej wspólnoty mieszkaniowej. AZK Łódź-Polesie będzie mogła dysponować środkami finansowymi wspólnoty na jej koncie bankowym. Pozwoli to na realizację zobowiązań finansowych wspólnoty i bieżących opłat.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny UMŁ
3. Administracja Zasobów Komunalnych
Łódź-Polesie