

Łódź, dnia 15 lipca 2013 r.

DOA-Or-II.0003.388.2013

**Pan  
Rafał Markwant  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną podczas LXVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą problemu miejsc parkingowych na osiedlowych parkingach, przedstawiam następujące wyjaśnienia:

Zgodnie z zarządzeniem Nr 3744/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie określenia warunków użyczenia nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym oraz organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego - wspólnoty mieszkaniowe, posiadające w większości jedynie działki po obrysie budynku, mogą występować o użyczenie gruntów bezpośrednio przyległych do ich nieruchomości zabudowanych i zagospodarować je zgodnie z potrzebami mieszkańców.

Użyczenie nieruchomości następuje z przeznaczeniem m.in. na miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej. W sytuacji, kiedy wspólnota mieszkaniowa zainteresowana jest urządzeniem miejsc postojowych, Miasto najczęściej przychyli się do takiego wniosku. W takim przypadku miejsca postojowe urządzone na terenie użyczonym nie mogą być wykorzystywane przez osoby spoza tej wspólnoty. Z chwilą użyczenia gruntu wspólnota mieszkaniowa ponosi koszty związane z utrzymaniem użyczonej nieruchomości.

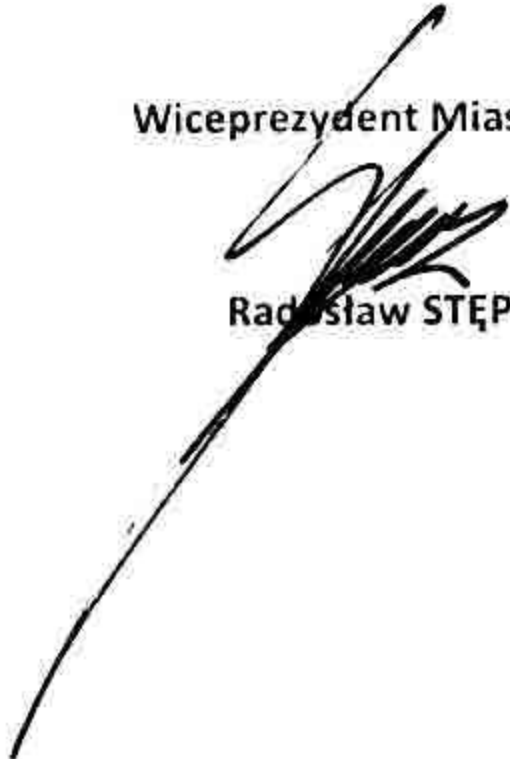
Zgodnie z zarządzeniem Nr 2127/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata, Miasto ma możliwość wydzierżawiania nieruchomości będących w jego posiadaniu m.in. na parkingi lub miejsca postojowe.

Praktyką Miasta, mającą na celu przeciwdziałanie powstawaniu konfliktów społecznych, jest ograniczenie możliwości wydzierżawienia terenów na osiedlach pod indywidualne miejsca postojowe. W tym zakresie preferowane jest przekazywanie terenów w dzierżawę na rzecz wspólnot mieszkaniowych, które wewnątrz swojej struktury wyznaczają, kto i w jakim zakresie będzie z takiego terenu korzystał. Wspólnoty mieszkaniowe ponoszą koszty dzierżawy oraz są odpowiedzialne za dzierżawiony teren, wobec czego wydawane są zgody na zabezpieczenie tego terenu, umożliwiające korzystanie tylko przez mieszkańców poszczególnej wspólnoty –

dzierżawcy. Gdy wzięciem w dzierżawę terenu sąsiadującego z nieruchomością będącą własnością wspólnoty mieszkaniowej, dana wspólnota nie jest zainteresowana, nie ma przeciwwskazań do prowadzenia na wniosek procedury mającej na celu zawarcie na dany teren umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod prywatny parking płatny.

W przypadku ogrodzenia miejsca postojowego, co do którego użytkownik nie jest w stanie wykazać się dokumentem potwierdzającym władanie terenem oraz zgodą Miasta na ogrodzenie, użytkownik wzywany jest do usunięcia blokad, uniemożliwiających korzystanie z zajętego terenu innym mieszkańcom Łodzi.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Radysław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.