

DOA-Or-II.0003.390.2013

Pani
Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 4 lipca 2013 r. w sprawie wprowadzenia do planu budżetu na rok 2014 wskazanych przez Panią Radną zadań inwestycyjnych uprzejmie informuję, że na działce drogowej Nr 629/80 w obrębie W-21 znajduje się chodnik, który umożliwi dojście do cmentarza Zarzew. Szacunkowy koszt wykonania prac polegających na wymianie nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikami i przyległymi miejscami postojowymi leżącymi w pasie drogowym na ul. Gorkiego na odcinku od ul. Ks. Wujaka do ul. Augustów wynosi 3 800 000 zł brutto.

Zakres koniecznych remontów Przedszkola Miejskiego nr 119 przy ul. Rydla 71 jest dość rozległy i obejmuje również modernizację pomieszczeń pionu żywieniowego. Według wstępnego rozeznania, koszt kompleksowej modernizacji tych pomieszczeń, wraz z usprawnieniem wentylacji mechanicznej pomieszczenia kuchni, szacuje się na kwotę 150 000 zł. Odnosząc się do kwestii remontu budynku Przedszkola Miejskiego nr 233 przy ul. Kolumny 301 uprzejmie informuję, że w budynku przedszkola doraźnie przeprowadzane są prace remontowe, które nie zlikwidują problemu zawilgocenia i zagrzybienia obiektu. Ściany budynku posadowione są na fundamentach z kamienia polnego układanego w wykopie, co obecnie uniemożliwia wykonanie izolacji fundamentów warunkującej osuszenie i odgrzybienie ścian. Jakikolwiek prace izolacyjne będą mogły być wykonane dopiero po wymianie fundamentów w technologii minowania (koszt ok. 350 000 - 450 000 zł w zależności od warunków gruntowo – wodnych). Przed minowaniem fundamentów należy pozszywać wszystkie rysy i pęknięcia ścian występujące licznie na ścianach elewacyjnych (szacunkowy koszt ok. 100 000 – 150 000 zł). Zawilgocenie i zagrzybienie obiektu powstaje również z powodu braku warstw posadzkowych w pomieszczeniach. W pomieszczeniach podłogi wykonane są z desek opartych na podwalinach, pod którymi znajduje się pusta przestrzeń. W złym stanie technicznym znajduje się również stolarka okienna i elementy dachu. Na I piętrze budynku znajdują się lokale mieszkalne, natomiast na cele edukacyjne wykorzystywana jest kondygnacja parteru. Zmiana przeznaczenia pomieszczeń I piętra budynku na cele przedszkolne oraz związany z tym zakres niezbędnych robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, które nie zostanie wydane bez przeprojektowania budynku, w tym zaplanowania budowy ewakuacyjnej klatki schodowej. Do włączenia do kompleksu przedszkola pomieszczeń I piętra niezbędne

jest także zaproponowanie lokatorom lokali zamiennych. Łączny koszt modernizacji obiektu szacuje się na co najmniej 2 000 000 – 2 500 000 zł.

Podsumowując, uprzejmie informuję, iż umieszczenie ww. zadań w budżecie 2014 roku będzie możliwe po oszacowaniu wszystkich najpilniejszych potrzeb remontowych Miasta.

WICEPREZYDENT MIASTA



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji