

Łódź, dnia 3 lipca 2013 r.

**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent!

Proszę o udzielenie informacji czy zostało wszczęte postępowanie w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Widzewskiej 5/7, działka nr 253/1 w Obr. W-15, jeżeli tak, to na jakim etapie procedowania jest to postępowanie. Przedmiotową nieruchomością od lat włada i administruje, Administracja Nieruchomości Stoki. Z informacji pozyskanej od najemców lokali mieszkalnych wynika, że właścicielka nieruchomości zmarła 37 lat temu a jej mąż 10 lat wcześniej. Małżeństwo było bezdzietne. Cały spadek po zmarłym mężu Romanie Józwiaku odziedziczyła jego żona Michalina Józwiak. Na potwierdzenie tego faktu mieszkańcy posiadają stosowne dokumenty, a najstarsi lokatorzy skłonni są potwierdzić fakt, że Miasto od dziesiątków lat włada nieruchomością, składając stosowne oświadczenie. Ostatni prawowici właściciele tej nieruchomości zmarli i nie ma podstaw sądzić, aby żyli na świecie jacyś spadkobiercy. Stan prawny nieruchomości już kilka lat temu powinien być uregulowany. W 2003 r. jej mieszkańcy występowali do Miasta o wszczęcie takiego postępowania. Zawieszenie nieruchomości w niebycie właścicielskim powoduje jej powolną degradację. Miasto nie inwestuje w nieruchomość, brak właściciela skreśla nieruchomość i odcina od jakichkolwiek inwestycji infrastrukturalnych prowadzonych przez Miasto w ulicy, a należy nadmienić, że nieruchomość jest nie skanalizowana i nie ma doprowadzonej wody. Mieszkańcy czerpią wodę wiadrami z ujęcia w sąsiedniej ulicy. Spółka Infrastrukturalna w lipcu tego roku doprowadza instalację wodociagową do nieruchomości sąsiadującej, prywatny właściciel wyraził zgodę, natomiast nieruchomość przy ul. Widzewskiej 5/7 została pozbawiona tej możliwości z uwagi na brak właściciela.

Ponadto proszę udzielenie dodatkowej informacji, czy istnieje możliwość doprowadzenia instalacji wodociagowej w najbliższym czasie do przedmiotowej nieruchomości i jakie działania powinny być podjęte i przez kogo aby zamierzenie mogło być zrealizowane.

I. G. Gumińska


