

DOA-Or-II.0003.397.2013

**Pan
Piotr Adamczyk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 10.07.2013 r. w sprawie zamurowania otworów wycierowych znajdujących się w lokalu nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] zajmowanym przez Panią [REDAKTED], uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. [REDAKTED] jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Gmina, jako właściciel lokali niewyodrębnionych, posiada 419/1000 udziałów w częściach wspólnych nieruchomości. Od 1.01.2001 r. zarząd tą nieruchomością sprawują właściciele lokali wyodrębnionych, którzy powierzyli obowiązki administratora podmiotowi prywatnemu - firmie „Interdom” z siedzibą w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 7.

Interweniująca u Pana Radnego w sprawie „wyczystek kominowych” Pani [REDAKTED] jest współwłaścicielką lokalu nr [REDAKTED] w omawianej nieruchomości.

Z wyjaśnień przekazanych przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście, której Dyrektor jest Pełnomocnikiem Gminy w tej Wspólnocie Mieszkaniowej wynika, że Usługowy Zakład Kominarski Pana Bogdana Okupskiego dokonał oględzin urządzeń grzewczo – kominowych w omawianym lokalu. Z wydanej na tę okoliczność opinii nr [REDAKTED] z dnia [REDAKTED] r. wynika, że kanały dymowe pieców są drożne do parteru, a ciąg w nich jest prawidłowy. W opinii tej zawarta jest również uwaga, że zamurowanie otworów wycierowych w lokalu nr [REDAKTED] spowoduje zaleganie sadzy w kominie, co umożliwi zapłon sadzy i stworzy zagrożenie dla zdrowia i mienia mieszkańców. W opinii tej nie wskazano jednak, czy istnieje możliwość wykonania otworów wycierowych w innym miejscu, poza lokalem nr [REDAKTED]. Aby to ustalić niezbędne jest zlecenie przez Wspólnotę Mieszkaniową nowej opinii kominarskiej.

Z uwagi że przewody kominowe stanowią część wspólną nieruchomości o wykonaniu kolejnej opinii oraz ewentualnym zamurowaniu istniejących otworów i wykonaniu ich w innym miejscu komina musi zdecydować właściciel nieruchomości przy ul. [REDAKTED] – Wspólnota Mieszkaniowa.

W związku z powyższym, aby rozwiązać zgłoszony problem Pani [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] – współwłaściciel lokalu nr [REDAKTOWANE] sprawę tę powinna zgłosić Zarządowi
Wspólnoty, który zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r.
o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 80 poz. 903) kieruje sprawami
wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między
wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Bogusław STĘPIEŃ

Do wiadomości

Wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
Pan Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący Rady

Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi