

Urszula Niziołek – Janiak
radna Rady Miejskiej w Łodzi

25
Łódź, 30 lipca 2013 roku

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja w sprawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Nowego Centrum Łodzi

Szanowna Pani Prezydent!

Uprzejmie proszę o odniesienie się do pytań dot. projektu planu miejscowego dla tzw. Nowego Centrum Łodzi, zgłaszane mi przez łodzian, żywo zainteresowanych tym projektem.

1. Czy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla Nowego Centrum Łodzi znalazły się zapisy gwarantujące tymczasowe zagospodarowanie terenów – dopóki nie zostaną wykonane zamierzenia docelowe? Jeśli nie zawarto takich zapisów, to w jaki sposób będzie zapewnione wyeliminowanie niepożądanych sposobów tymczasowego zagospodarowania – parkingi powierzchniowe (konkurencyjne dla planowanych) czy ustawienie budek z drobnym handlem?
2. Czy zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gwarantują zróżnicowanie funkcjonalne usług na parterach budynków i w jaki sposób będzie ono realizowane? Czy w planach miejscowych zawarto zapisy zakazujące lokalizacji usług związanych z działalnością usługową w zakresie ubezpieczeń, o których pisałam w interpelacji z dn. 10 marca 2013 roku?
3. Jaki jest stosunek powierzchni terenów publicznych ogólnodostępnych do pozostałych terenów? Jak kształtuje się ten współczynnik w porównaniu z podobnymi projektami regeneracyjnymi w innych miastach (np. Aker Brygge w Oslo, Euralille w Lille, Rive Gauche w Paryżu i inne), a także w porównaniu z wartością tego współczynnika w dzisiejszym centrum Łodzi (obecnie i po uchwaleniu przygotowywanych planów miejscowych)? W jaki sposób umotywowana jest ewentualna rozbieżność w wartości tego współczynnika na obszarze Nowego Centrum Łodzi?
4. Jak proponowany sposób zagospodarowania terenu realizuje zasady zwiększania powierzchni czynnej biologicznie, wskazanej w strategii komunalnej zwłaszcza dla centrum miasta?
5. Czy ustalenia planów miejscowych dla Nowego Centrum Łodzi są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostępu do terenów rekreacyjnych, zielonych?
6. Jakie wytyczne do kształtowania przestrzeni publicznych zawierają projekty mpzp dla Nowego Centrum Łodzi? Czy ulicom w Nowym Centrum Łodzi zapewniono obecność zieleni przyulicznej, zarówno izolacyjnej (wysokość, gęstość), jak i rekreacyjnej? Czy rozwiązania w tym zakresie odpowiadają miejskiemu charakterowi otoczenia?

Proszę o przesłanie odpowiedzi również mailem na adres [REDACTED]

*z poważaniem
U. Niziołek Janiak*