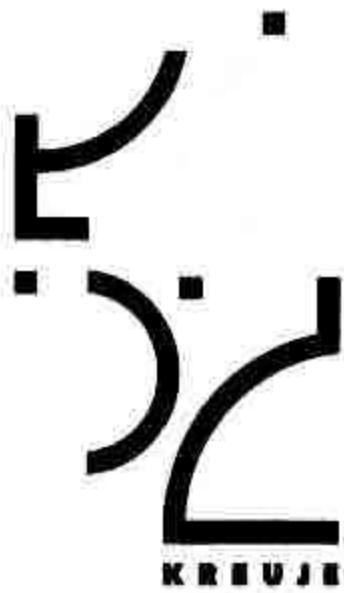


Łódź, dnia 2 sierpnia 2013 r.



MPU.ZP1.0003.9.2013.AM
2274

Pani
Urszula Niziołek – Janiak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 14
fax +48 (42) 638 42 17
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację złożoną dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Nowego Centrum Łodzi uprzejmie informuję:

1. W projektach planów miejscowych dla obszaru Nowego Centrum Łodzi znajdują się zapisy umożliwiające utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania do czasu realizacji inwestycji zgodnych z przeznaczeniem ustalonym w planie.
2. Proponowane zapisy projektów planów miejscowych zobowiązują do sytuowania usług ogólnodostępnych w parterach nowoprojektowanych budynków od strony przestrzeni publicznych, jednak obecnie, po zgłoszeniu uwag przez członków Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, przewiduje się poddanie ich pod merytoryczną dyskusję, w zakresie zasadności i zakresu obowiązywania.

Zapisy zakazujące lokalizacji wybranych usług nie są stosowane, ponieważ mogą one stanowić podstawę do uchylecia planów miejscowych przez sąd, czego dowodzą wydawane wyroki.

Współczynnik określający stosunek powierzchni terenów publicznych, wraz z terenami dróg, do pozostałych terenów w projektach planów miejscowych dla obszaru Nowego Centrum Łodzi wynosi około: 0,76 – dla części zachodniej i 0,77 – dla części wschodniej. Obecnie współczynnik ten wynosi w przybliżeniu odpowiednio: 0,31 i 0,28, a jego wzrost w projektach planów miejscowych umotywowany jest potrzebą podniesienia komfortu życia mieszkańców oraz poprawienia dostępności inwestycyjnej terenów. Ze względu na brak danych dotyczących przytoczonych przez Panią przykładów z miast europejskich

nie dokonano ich porównania z Nowym Centrum Łodzi. Opisywany współczynnik nie wchodzi w zakres ustaleń planów miejscowych i może być traktowany jedynie jako charakterystyka efektów ich uchwalenia.

4. Projekty planów miejscowych wyznaczają tereny zieleni urządzonej publicznej oraz określają minimalne wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek na możliwie wysokim poziomie. Dodatkowo proponuje się ustalenie obowiązku zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenu. Na działkach, na których wymagana wartość współczynnika nie może być osiągnięta, np. w gęstej zabudowie śródmiejskiej, ustala się stosowanie alternatywnych rozwiązań, takich jak: zielen w donicach, pnącza lub nasadzenia drzew.
5. Projekty planów miejscowych są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, w tym również w zakresie dostępu do rekreacyjnych terenów zielonych.
6. Projekty planów miejscowych, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierają m. in. określenie: kształtu przestrzeni publicznych, ich przeznaczenia, wskaźników zagospodarowania, w tym wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także ustalenie: rodzaju linii zabudowy, przeznaczenia oraz wskaźników i parametrów dla zabudowy stanowiącej obudowę przestrzeni publicznych. Wzdłuż części ulic projekty planów przewidują lokalizowanie: szpalerów drzew, zieleni izolacyjnej, a także publicznych terenów zieleni urządzonej. Wszystkie te rozwiązania odpowiadają miejskiemu charakterowi tego obszaru.

Jednocześnie wyjaśniam, iż projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Nowego Centrum Łodzi są obecnie na etapie opracowywania, w związku z czym ich zapisy mogą ulegać zmianom, w szczególności w wyniku procedury ich uzgadniania i opiniowania.



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA



Marek CIEŚLAK