

Urszula Niziołek-Janiak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi  
[ula.niziolek@gmail.com](mailto:ula.niziolek@gmail.com)

Łódź, 26 lipca 2013

Pani Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja ws. planu miejscowego dla terenu dawnej zajezdni  
tramwajowej przy ul. Kilińskiego zw. zajezdnią Dąbrowskiego**

*Szanowno Pani Prezydent,*

W związku z kolejnym podpaleniem jedyne ocalałego na terenie zajezdni zabytkowego budynku, będącego w trakcie ponownego wpisu do rejestru zabytków na etapie rozpatrywania odwołania właściciela od decyzji konserwatora wojewódzkiego, należy podjąć natychmiastowe kroki, zmierzające do zabezpieczenia istnienia cennego obiektu. Wnioskuje o bezzwłoczne, w trybie pilnym, opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru byłej zajezdni przy ul. Kilińskiego 245. Proponuję wykonanie opracowania dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kilińskiego, Dąbrowskiego, Łomżyńskiej, Kaliskiej (opisanego rysunkiem, stanowiącym załącznik do niniejszej interpelacji), bądź też objęcie planem działek, tworzących nieruchomości, znajdujące się pod adresem Kilińskiego 243 (zabudowanej zabytkową willą Jakuba Rafała Meissnera, 243a i Kilińskiego 245 (teren rzeczonyj zajezdni) wraz z działką pomiędzy w/w nieruchomościami.

Teren objęty postulowanym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszarem cennym przyrodniczo jako teren rekreacyjny dla sąsiadujących z nim obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zawiera również działkę zabudowaną budynkiem zabytkowym, w trakcie wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego i pozostałościami budynku objętego Gminną Ewidencją Zabytków.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi obszar objęty proponowanym przeze mnie w załączniku przystąpieniem jest oznaczony jako tereny zieleni urządzonej z funkcjami towarzyszącymi i uzupełnia tzw. Zielony Krąg Tradycji i Kultury. Obszar sąsiedni od strony zachodniej jest objęty przystąpieniem do opracowania planu miejscowego nr 46 ze względu na konieczność ochrony dziedzictwa kulturowego tj. fabryki braci Stolarów.

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy obecnie możliwe jest utrzymanie pozwolenia na realizację wszystkich działkach na wskazanym obszarze zabudowy niezgodnej ze Studium. Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, iż właściciel d. zajezdni wystąpił o wydanie takiej decyzji. Ze względu umożliwienie realizacji funkcji określonych w Studium wskazane jest określenie rodzaju i parametrów zabudowy towarzyszącej zieleni urządzonej. Zabudowa ta w mojej opinii powinna nawiązywać charakterem do zabytkowego sąsiedztwa budynku biurowego dawnej zajezdni tramwajowej. Pomocne by mogły przy tym materiały dokumentujące wygląd wyburzonej hali postojowej, znajdujące się w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków. Materiały te z pewnością mogą być podstawą do odtworzenia w razie potrzeby tego wartościowego i łatwego do zagospodarowania obiektu.

Z powyższych względów konieczne jest bezzwłoczne objęcie planem miejscowym wskazanego obszaru Łodzi.

Proszę również o ujęcie w/w planu w harmonogramie planów miejscowych jako opracowania priorytetowego i wstrzymanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy do czasu uchwalenia planu przez Radę Miejską, celem zapobieżenia niezgodnemu z interesem Miasta i Studium zagospodarowania obszaru. Proszę o skierowanie projektu przystąpienia do planu na najbliższą sesję Rady Miejskiej, a także o rozważenie wywłaszczenia terenu dawnej zajezdni wraz z zabudową na cel publiczny tj. utworzenie terenów zieleni urządzonej.

Proszę o przesłanie odpowiedzi na interpelację również mailem.

*Z poważaniem  
L. Marobeli-Jurak*

DW.:

- P. Wojciech Szygendowski, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
- P. Marek Janiak, Architekt Miasta
- P. Robert Warsza, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

