



MPU.WP. 0003.10.2013:ET

Łódź, dnia 02.08.2013 r.

Pani
Urszula NIZIOŁEK-JANIAK
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 14
fax: +48 (42) 638 42 17
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 lipca 2013 r. w sprawie zmiany harmonogramu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011 – 2014 oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Kilińskiego 245, zwanej zajezdnią „Dąbrowskiego”, wyjaśniam co następuje.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi sporządza miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane w harmonogramie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011 – 2014, ustalonym zarządzeniem Nr 1485/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 listopada 2011 r., zmienionym zarządzeniem Nr 2082/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2012 r. oraz zarządzeniem Nr 2990/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 września 2012 r.

Obecnie nie są planowane zmiany w obowiązującym harmonogramie, gdyż mogłyby spowodować opóźnienia w jego realizacji. W najbliższym czasie podjęte zostaną natomiast prace nad harmonogramem prac planistycznych na kolejny okres, tj. lata 2014-2016. Podczas jego opracowywania wzięty

zostanie pod uwagę wniosek Pani Radnej, dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Kilińskiego 245.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami) postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić jedynie na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na teren położony w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 245 trwa w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMŁ od dnia 24 września 2012 r. Zgodnie z ustawą prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu, jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dla rejonu zajezdni „Dąbrowskiego” takiego obowiązku nie ma.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK