



Łódź, dnia 2 sierpnia 2013 r.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**Pani**

**Hanna Zdanowska**

**Prezydent Miasta Łodzi**

**INTERPELACJA**

*Szanowna Pani Prezydent,*

Podczas dyżuru Radnego Pani [REDAKTOWANO] poinformowała o problemach związanych z zawarciem umowy najmu na lokal przy ul. [REDAKTOWANO].

W załączeniu przesyłam dokumenty w przedmiotowej sprawie z prośbą o jej rozpatrzenie.

*Z poważaniem*  
*K. Kisielec*

Łódź, dnia 22 lipca 2013 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI  
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I  
LOKALI  
DEPARTAMENT  
INFRASTRUKTURY I LOKALI  
ODDZIAŁ DS. NAJMU,  
EKSPLOATACJI  
I REMONTÓW MIESZKALNYCH  
III  
URZĄD MIASTA ŁODZI  
UL. KRZEMIENIECKA 2 B, 94-030  
ŁÓDŹ



### ODWOŁANIE

Po uzyskaniu decyzji Urzędu Miasta na odwołanie moje złożone w dniu 19.06.2013, wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku o przyznanie prawa do najmu lokalu w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE].

Wniosek swój motywuję następująco:

Negatywna decyzja Urzędu Miasta motywowana była Uchwałą nr. XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. (z późniejszymi zmianami), która to uchwała nie funkcjonowała w dniu śmierci najemcy i o której to uchwale nie miałam wiedzy.

O fakcie zgonu głównego najemcy tj. SP [REDAKTOWANE] Administracji Nieruchomościami Łódź - Polesie „Koziny” ul. Wapienne 15, poinformowałam niezwłocznie, w celu uzyskania nakazów płatniczych na moje nazwisko, tj. [REDAKTOWANE].

Płacąc comiesięczny czynsz sadziłam, iż kompetentna jednostka przyjęła do wiadomości fakt śmierci SP [REDAKTOWANE] i nie widząc problemu nadal wystawiała faktury na nazwisko zmarłej. Tym bardziej, że płatności uiszczane były z konta PKO BP należącego do ojca mojego [REDAKTOWANE], a także często w punkcie płatniczym „Żabka” za pomocą karty płatniczej należącej do mojej mamy [REDAKTOWANE]. Fakt, że opłaty nie były kwestionowane przez Administrację utwierdzał mnie w przekonaniu, iż wszystko jest zgodnie z prawem i dziecko moje będzie miało gdzie mieszkać.

Chciałabym nadmienić, iż w chwili, gdy zorientowałam się, że jestem w ciąży, złożyłam wniosek o przyznanie prawa do najmu w/w lokalu, aby móc po urodzeniu zameldować tam swoje dziecko. W w/w lokalu jestem zameldowana od 2002 roku.

Z poważaniem,

[REDAKTOWANE]

Załączniki:

- Wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego
- Odpowiedź Urzędu Miasta na wniosek
- Pismo z Administracji Łódź - Polesie



22-07-2013

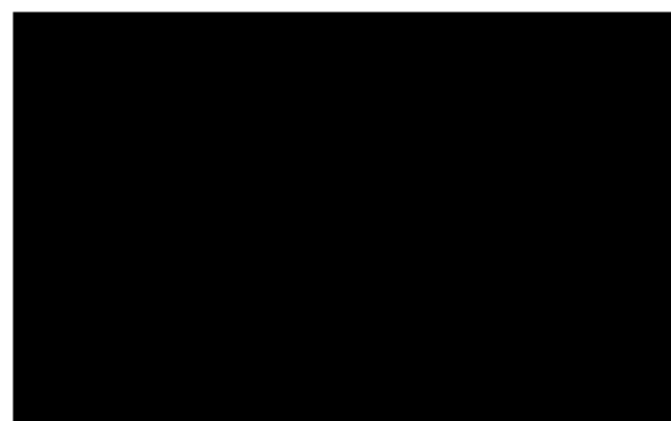
3268/2013

L. dz. [REDAKTOWANE]

Do wiadomości:

- Krzysztof Stasiak Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Liga Kobiet Polskich

Łódź, dnia 29.05.2013r.



W związku z pismem [redacted] Urzędu Miast Łodzi Departamentu Infrastruktury i Lokali Wydziału Budynków i Lokali z dnia 22.05.2013r. dotyczącym braku możliwości przyznania Pani tytułu prawnego do lokalu nr [redacted] przy ul. [redacted] po zmarłej Pani [redacted] [redacted] Administracja Nieruchomościami Łódź – Polesie „Koziny” wzywa Panią do opróżnienia w/w lokalu i zdania kluczy w nieprzekraczalnym terminie **14 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma.

W przypadku nie zastosowania się do powyższego skierujemy sprawę na drogę postępowania sądowego o eksmisję z samowolnie zajmowanego lokalu.

Specjalista  
ds. eksmisji  
  
Mirósława Głowacki

Łódź, dnia 22.05.2013 r.

1. Administracja Nieruchomościami  
Łódź – Polesie  
„Koziny”  
ul. Wapienna 15

2. [REDAKCYJNE]

Nawiązując do złożonego wniosku przez Panią [REDAKCYJNE] w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego nr [REDAKCYJNE] przy ul. [REDAKCYJNE] w Łodzi uprzejmie wyjaśniam, że w świetle zebranych w sprawie dokumentów brak jest możliwości przyznania wnioskodawczyni tytułu prawnego do tego lokalu.

Stan prawny i faktyczny przedstawia się następująco:

Najemcą lokalu nr [REDAKCYJNE] przy ul. [REDAKCYJNE] była Pani [REDAKCYJNE] – babcia wnioskodawczyni. Najemczyni zmarła w dniu [REDAKCYJNE] r.

Przesłanki wstąpienia w najem lokalu po śmierci najemcy określa art. 691 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami), który określa krąg osób, wstępujących w najem lokalu. Pani [REDAKCYJNE] nie zalicza się do tych osób, więc stosunek najmu lokalu nr [REDAKCYJNE] przy ul. [REDAKCYJNE] wygasł.

Sprawa została rozpatrzona w oparciu o § 12 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

Przepis ten w ustępie 1 stanowi, że w razie śmierci najemcy i pozostania w lokalu osób zamieszkujących faktycznie wspólnie z najemcą przez okres co najmniej 12 miesięcy do chwili śmierci, umowa najmu może być zawarta z pełnoletnimi zstępnyimi, o ile te osoby lub ich współmałżonkowie, w dacie śmierci najemcy nie posiadali i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

Ustęp 3 pkt 1 § 12 ww. uchwały stanowi natomiast, że osoby wyżej wymienione mogą uzyskać prawo do lokalu, jeżeli złożą wniosek o zawarcie umowy o najem lokalu w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci najemcy.

Najemczyni omawianego lokalu zmarła w roku 2005 a wniosek został złożony w dniu 03.04.2013 r.

W tym stanie prawnym i faktycznym brak jest możliwości przyznania Pani [REDAKCYJNE] tytułu prawnego do lokalu nr [REDAKCYJNE] przy ul. [REDAKCYJNE].

Dalsze działania, zmierzające do przejęcia ww. lokalu należą do Administracji Nieruchomościami Łódź – Polesie „Koziny”.

Z. URZ. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jacek Młiecki  
Kierownik Oddziału

# WNIOSEK O ODDANIE W NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

## I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY:

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy.....

2. Adres zamieszkania....

Kod pocztowy.....

Telefon .....

3. Wniosek o wynajem lokalu z tytułu (zaznaczyć właściwy kwadrat) :

- NIEDOSTATEK
- WYKWATEROWANIE
- ZAMIANA
- OPUSZCZENIE DOMU DZIECKA LUB INNEJ PLACÓWKI, RODZINY ZASTĘPCZEJ
- ZGONU NAJEMCY
- OPUSZCZENIA LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ
- SPŁATY ZADŁUŻENIA
- ZWOLNIONEJ CZĘŚCI LOKALU
- ZNACZNEGO STOPNIA NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI
- INNE

Administracja Mierosławice  
Łódź Polecie „MIRNY”

Wpł dnia 19. 03. 2013

L dz.

4. Uzasadnienie wniosku:

Mieszkając dotychczas pod ww adresem nie  
zdawałam sobie sprawy z konieczności  
przeписania prawa miemu z osoby zmarłej,  
czyli mojej babci [REDACTED], na mnie  
z dwiema kiedyś dowiedziłam się, iż jeżeli  
w upływie zdawałam sobie sprawę, że nasomnowodomy  
dokładnie musi mieć adres zameldowania  
Tymczasem nie będąc stroną najemu  
nie mogłabym zameldować siebie

