

DOA-OP-II.0003.10.2013

**Pani**

**Wiesława Zewald**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w dniu 6 sierpnia 2013 r. w okresie międzysesyjnym w sprawie udzielenia informacji na temat nieruchomości po zlikwidowanych z dniem 31 sierpnia 2012 r. placówkach oświatowych, przedstawiam dane o poszczególnych obiektach:

ad.1. nieruchomość przy ul. Siemiradzkiego 4/8 zarządzana jest przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź - Górna, średnie miesięczne koszty związane z administrowaniem kształtują się na poziomie 11 000,00 zł. Ponadto informuję, iż w Wydziale Praw do Nieruchomości oraz w Wydziale Skarbu Państwa w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone są czynności zmierzające do dokonania zamiany ww. nieruchomości na inną.

ad. 2. nieruchomość przy ul. Ratajskiej 2/4 stanowi siedzibę Szkoły Podstawowej nr 116, natomiast zlikwidowany z dniem 31 sierpnia 2012 r. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 2 w Łodzi miał siedzibę przy ul. Spadkowej 11 – obecnie mieści się tam Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 2;

ad. 3. nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Emilii Plater 34 była, w okresie od 1 września 2012 r. do 30 czerwca 2013 r., wdzierżawiona Międzynarodowej Szkole British International School of Cracow z siedzibą w Krakowie. W dniu 12 czerwca 2013 r. Szkoła Międzynarodowa poinformowała o zaniechaniu prowadzenia międzynarodowej szkoły w Łodzi. Tym samym ww. umowa najmu i dzierżawy wygasła z dniem 30 czerwca 2013 r. W chwili obecnej budynek nie jest

wydzierżawiony i administrator (Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Łodzi) ponosi średnie miesięczne koszty związane z utrzymaniem budynku w wysokości 2 994,99 zł. Natomiast pragnę nadmienić, iż w dniu 2 lipca 2013 r. wpłynął wniosek Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych w Łodzi o wynajęcie przedmiotowej nieruchomości i wydzierżawienie gruntu – sprawa jest realizowana.

ad. 4. nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51 po zlikwidowanym XLI Liceum Ogólnokształcącym - w dniu 28 maja 2013 r. została zawarta umowa użyczenia pomiędzy Miastem Łódź, a Stowarzyszeniem „Hospicjum Łódzkie” z datą obowiązywania od 1 czerwca 2013 r. na czas nieoznaczony. Podstawą zawarcia umowy jest zarządzenie Nr 4111/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu „Hospicjum Łódzkie” nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51. Od momentu przejęcia przez Stowarzyszenie obiektu przy ul. Pojezierskiej 45/51 gmina nie ponosi żadnych kosztów utrzymania tej nieruchomości;

ad.5. nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 121/123 po zlikwidowanym Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 5, nie jest i nie była przedmiotem żadnej umowy najmu, dzierżawy czy też użyczenia. Administrator - Zespół Ekonomiczno—Administracyjny Szkół w Łodzi od dnia przejęcia tj. 31 sierpnia 2012r. ponosi średnie miesięczne koszty związane z utrzymaniem nieruchomości w wysokości 15 047,64 zł. Jednocześnie informuję, iż w Wydziale Praw do Nieruchomości oraz w Wydziale Skarbu Państwa w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone są czynności zmierzające do dokonania zamiany ww. nieruchomości na inną, stanowiącą własność Skarbu Państwa. Projektowana zamiana polegać będzie na przekazaniu ww. nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na rzecz Skarbu Państwa w zamian za przekazanie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 121 oraz przy ul. Franciszkańskiej 133.

**WICEPREZYDENT MIASTA**

**Radosław STĘPIEŃ**

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ