

Łódź, dnia 14 sierpnia 2013 r.

Karolina Kępka

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

**w sprawie nienależycie wykonywanych prac budowlanych
przy termomodernizacji budynku Gimnazjum nr 19**

Szanowna Pani Prezydent,

Latem tego roku rozpoczęła się termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 19 (ul. Wapienna 17). Niestety, w toku prac budowlanych zauważalne są znaczące zaniedbania dotyczące wykonywanych prac:

1. Zgodnie z projektem opracowanym przez firmę Ciepłownik Ekoinwestycje (*Wymagania dotyczące wykończenia*) – „Na ścianach cokołu oraz ościeżnicach otworów na nich występujących do wysokości co najmniej 0,8 m od poziomu terenu należy wykonać tynk kwarcowy”. Tymczasem wykonawca, na elewacji sali gimnastycznej i łącznika od strony ul. Ossowskiego i ogródka szkolnego, wykonał docieplenie styropianem tuż przy samej ziemi, nie pozostawiając praktycznie miejsca na tynk kwarcowy. W efekcie wykonane już powierzchnie ulegają zabrudzeniu – szczególnie po obfitych opadach deszczu (fot. 1-5).


2. Styropian na tej części elewacji został ułożony nieprawidłowo, wyraźnie odbiegając od poziomu terenu. Na skutek interwencji inspektora nadzoru budowlanego wykonawca postanowił wyrównać poziom nie poprzez przycięcie, lecz doklejenie wąskich fragmentów styropianu, zmniejszając tym samym jeszcze powierzchnię pod tynk kwarcowy (fot. 8-11).

3. Nieprawidłowo wymieniona została rura spustowa w rogu pomiędzy łącznikiem a salą gimnastyczną (od ul. Ossowskiego). Część rury została obudowana styropianem. W związku z tym ściana znajdująca się pod nią nie jest ocieplona (fot. 6). Ponadto po zakończeniu prac w piątek (9 sierpnia br.) robotnicy nie zamontowali żadnej rury spustowej, co przez kolejne dni groziło (grozi nadal) zalaniem szkoły na skutek obfitych opadów deszczu (fot. 7).

4. Zdaniem inspektora nadzoru budowlanego projekt termomodernizacji – w aspekcie rozmieszczenia rur spustowych - został nieprawidłowo opracowany. Do odbioru deszczówki z dachu sali gimnastycznej przewidziano tylko jedną rurę. Doprowadza to do przelewania się wody z rynien i zalewania elewacji budynku. Powinna zostać zamontowana dodatkowa rura odprowadzająca nadmiar wody deszczowej.

Prace nad termomodernizacją budynku Gimnazjum nr 19 przebiegają bardzo wolno. Od pierwszego dnia robót (1 lipca 2013 r.) do 12 sierpnia 2013 r. docieplono i pomalowano jedynie salę gimnastyczną. Opisane powyżej fakty wskazują na nienależyte wykonywanie robót budowlanych przez wykonawcę. Dzięki zaangażowaniu dyrektora Gimnazjum nr 19 i wskazaniu przez niego znaczących nieprawidłowości w realizacji tej inwestycji, Miasto ma możliwość zareagować i wyegzekwować od wykonawcy, aby prace były wykonywane starannie, uczciwie i zgodnie z projektem. **Proszę Panią Prezydent o niezwłoczną interwencję.**

Łodzi nie stać na niesolidnych wykonawców.

z wyrazami szacunku,


Karolina Kępka

W zał. 11 fotografii





















