

DOA-OP-II.0003.26.2013

Pan
Grzegorz Matuszak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 14 sierpnia 2013 r. dotyczącą rozłożenia na raty zadłużenia wobec Miasta Łódź Pani [REDAKTOWANE] oraz wypowiedzenia jej umowy dzierżawy terenu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 1 w Łodzi, informuję co następuje.

Pani [REDAKTOWANE] posiada zadłużenie wobec Miasta Łodzi z tytułu dzierżawy gruntu, które na dzień 20 sierpnia 2013 r. wynosi ogółem **9.919,59 zł**, w tym należność główna w wysokości 8.784,80 zł oraz odsetki w wysokości 1.134,79 zł, stwierdzone prawomocnym orzeczeniem z dnia 1 lutego 2013 r. wydanym w postępowaniu upominawczym II Nc 104/13 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Widzewa, którym objęte zostało zadłużenie za okres od 1 października 2011 r. do 31 października 2012 r.

Jednocześnie nadmieniam, iż przygotowane zostanie obciążenie za bezumowne korzystanie z gruntu położonego przy ul. Kosynierów Gdyńskich 1 za okres od 1 czerwca 2013 r. do 31 sierpnia 2013 r. w wysokości 6.643,08 zł z terminem płatności do dnia 30 września 2013 r.

Pani [REDAKTOWANE] jest dłużnikiem Miasta od 2011 roku. Miasto Łódź w 2012 r. udzieliło pomocy Pani [REDAKTOWANE] zawierając z Dłużniczką umowę nr DGM-MM-I.3162.1.76.2012 o rozłożenie na raty zadłużenia za okres od 01.09.2011 r. do 31.07.2012 r. Pani [REDAKTOWANE] z pomocy tej jednak nie skorzystała, nie dotrzymała warunków umowy w wyniku czego umowa została zerwana. Wobec powyższego zobligowana jestem do działań w celu wyegzekwowania należności na drodze postępowania komorniczego.

Przechodząc do kwestii wydania gruntu, informuję Pana Radnego, iż Pani [REDAKTOWANE] posiadała umowę dzierżawy obowiązującą

od 1 września 2011 r. do 31 sierpnia 2014 r. Z powodu długotrwałego i wysokiego zadłużenia powyższa umowa została rozwiązana przez Miasto z dniem 31 maja 2013 r. Termin wydania gruntu został wyznaczony na 20 czerwca 2013 r., a następnie na prośbę dłużniczki zmieniony na dzień 31 lipca 2013 r. Zarówno w tym czasie jak i do chwili obecnej, mimo dokonywanych przez dłużnika częściowych wpłat, zadłużenie nie zostało uregulowane w całości, a nieruchomości nie została wydana. Wobec powyższego Miasto zamierza skierować sprawę wydania gruntu na drogę postępowania sądowego.

Ponadto pragnę poinformować, iż wniosek Pani ██████████ o zawarcie kolejnej umowy o rozłożenie zaległości na raty był wnikliwie analizowany przez Wydział Majątku Miasta UMŁ. W załączeniu przekazuję kopię pisma skierowanego do Dłużniczki znak DGM-MM-I.3162.1.76.2012 z dnia 2 lipca 2013 roku, w którym zawarte są szczegółowe przesłanki decyzji Miasta Łodzi o nieprzychyleniu się do wniosku o zawarcie kolejnej umowy o rozłożenie zaległości na raty.

Przekazując powyższe wyjaśnienia, informuję jednocześnie iż jedynie spłata długu wobec Miasta Łodzi w całości i terminowe regulowanie bieżących zobowiązań z tytułu korzystania z gruntu może wpłynąć na zmianę decyzji Miasta Łodzi w zakresie żądania wydania gruntu Miastu.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny
Departament Obsługi i Administracji UMŁ