

ZDIT-DO.0511.124.2013

Łódź, dnia 7 sierpnia 2013 r.

~~Pan
Jarosław Berger
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Winnomuy pamié radny

W związku z interpelacją złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 31 lipca 2013 r., dotyczącą m.in. remontu ul. Ziołowej oraz utwardzenia ulic Podbiałowej, Żywokostowej i Piotunowej uprzejmie informuję, że odpowiedź zostanie Panu udzielona w terminie do dnia 27 sierpnia 2013 r.

z wyrazami szacunku

Krzysztof Piatkowski

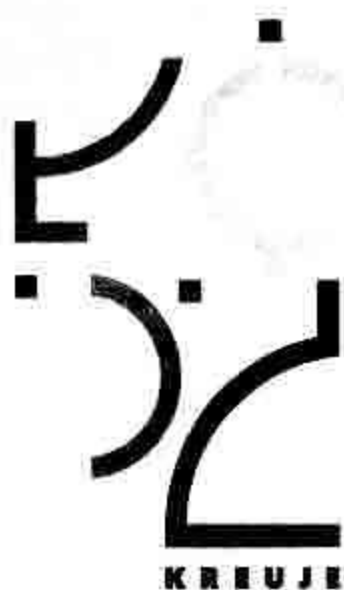
Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2/ Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.

Łódź, dnia 19 sierpnia 2013 r.



ZDI-DO.0511.124.2013

~~Pan
Jarosław Berger
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

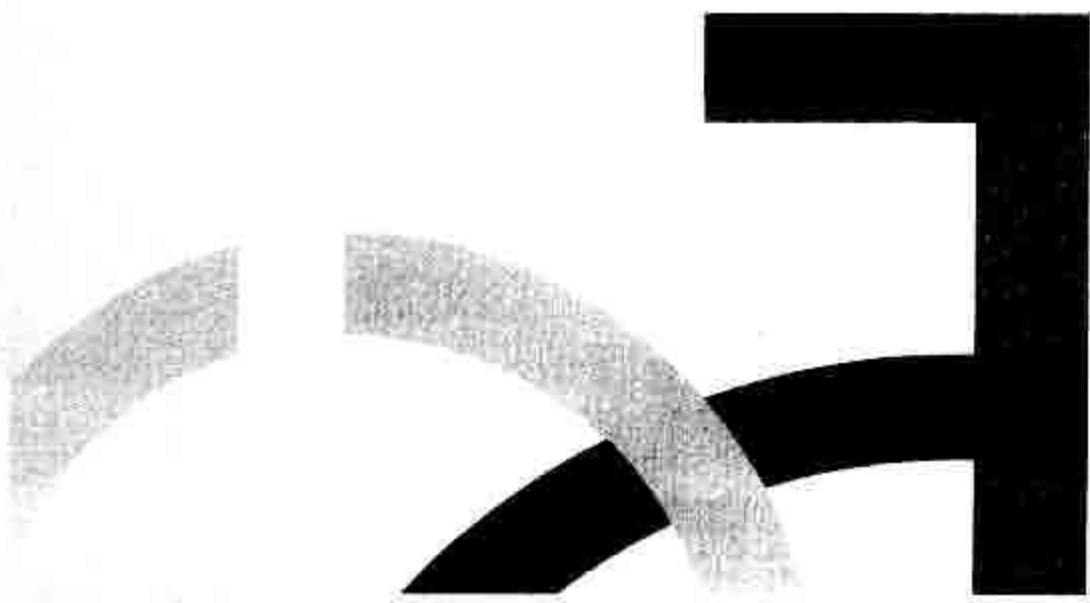
Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@um.lodz.pl
www.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 31 lipca 2013 r., w sprawie problemów mieszkańców osiedla Radogoszcz-Zachód poniżej przedstawia stosowne wyjaśnienia.

Ad. 1-2. W tegorocznym Konkursie Prezydenta Miasta Łodzi na zadania inwestycyjne zgłaszane przez jednostki pomocnicze miasta ul. Ziółowa zebrała wystarczającą liczbę punktów i w wyniku jego rozstrzygnięcia została zakwalifikowana do realizacji w 2014 r. W ostatnich latach na osiedlu Radogoszcz-Zachód zostały przebudowane ul. Trawiasta i ul. Lawendowa. Aktualnie w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg po inwestycjach współfinansowanych przez ISPA” opracowywana jest dokumentacja projektowa dla ul. Gruszowej i ul. Tarninowej. W chwili obecnej nie planuje się w tym rejonie innych inwestycji.

Ad. 3. W odpowiedzi na wniosek w sprawie zamontowania progów zwalniających na ul. Podbiałowej i ul. Trawiastej, informuję, że są one zakładane po uprzednim uzgodnieniu ich lokalizacji z działającą na tym terenie Radą Osiedla i mieszkańcami ulicy. Należy jednak zauważyć, że progi zwalniające oprócz ograniczenia prędkości wywołują skutki negatywne takie jak kurz, hałas, nadmierna emisja spalin oraz wstrząsy powodowane przez przejeżdżające samochody. Przyczynia się to do częstych wystąpień nawet samych wnioskodawców o ich demontaż. Z tego względu usytuowanie progów zwalniających powinno być dobrze przemyślane, by po ich zainstalowaniu, nie były zgłaszane żądania ich likwidacji, co generuje znaczne koszty.



Ad. 4. Odnośnie warunków wykupu lokali mieszkalnych usytuowanych w rejonie ulic: Ziołowej - Trawiastej - Żywokostowej - Nagietkowej - Piołunowej, uprzejmie informuję, że w maju br. została podjęta decyzja o rozpoczęciu prywatyzacji nieruchomości z ww. osiedla poprzez zbywanie 100% udziałów w poszczególnych nieruchomościach, czyli w sytuacji jeżeli z wnioskami o wykup wystąpią wszyscy najemcy znajdujących się w nich lokali.

Zgodnie z § 8 uchwały Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie *ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (z późn. zm.)* w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych przed 1 stycznia 1986 r., od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udzielana jest bonifikata w wysokości 95%, a przy zapłacie ceny jednorazowo zastosowanie znajduje dodatkowa bonifikata w wysokości 20%. Oznacza to, iż najemcy lokali z ww. osiedla nabywać je będą za 4% lub 5% ich wartości, w zależności od wybranej formy płatności.

Bonifikata, o której mowa dotyczy wszystkich wniosków złożonych do dnia 30 czerwca 2013 r. i zgodnie z art. 68 ust 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), obejmie zarówno cenę lokalu, jak i cenę udziału w prawie własności gruntu, do której doliczony zostanie koszt wyceny lokalu sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszący 200-300 zł oraz koszty notarialne.

W przypadku wniosków złożonych po dniu 30 czerwca 2013 r. zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 75% wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast złożenie ich po dniu 30 czerwca 2014 r. zmniejszy ją do 50%.

W chwili obecnej 17 nieruchomości spełnia warunki do rozpoczęcia prywatyzacji i w odniesieniu do nich prowadzone jest postępowanie mające na celu przeprowadzenie sprzedaży zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1075/12 z dnia 21 listopada 2012 r.

W odniesieniu do nieruchomości, w których nie zostały spełnione warunki do rozpoczęcia prywatyzacji, prowadzone jest postępowanie mające na celu ustalenie statusu prawnego poszczególnych lokali. Dotyczy to w szczególności pustostanów, lokali objętych postępowaniami eksmisyjnymi lub też nieposiadających zaświadczeń

o samodzielności. Pozyskanie informacji w tym zakresie umożliwi podjęcie dalszych działań w tej sprawie i przeprowadzenie kompleksowych działań w zakresie jak najszerszej prywatyzacji osiedla.

Dodatkowo informuję, że od czasu decyzji o zmianie sposobu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości i wprowadzenia w tym zakresie stosownych uregulowań w przepisach prawa miejscowego, Miasto dołożyło wszelkich starań, aby warunki i zasady sprzedaży lokali były informacją powszechnie dostępną i szeroko omawianą w środkach masowego przekazu. W związku z powyższym, każdy najemca lokalu komunalnego na terenie Miasta wykazujący zainteresowanie tematyką prywatyzacji mógł dotrzeć do wszelkich informacji na ten temat.

Ad. 5. W sprawie udroźnienia wpustu ulicznego na skrzyżowaniu ul. Nagietkowej z ul. Podbiałową, wyjaśniam, że z projektu powykonawczego będącego w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wynika, że jest to stary kanał melioracyjny i nie ma podłączonych do niego wpustów. Celem potwierdzenia istnienia ww. wpustów należy dokonać inspekcji TV kanału deszczowego, do którego mogłyby być one włączone. Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ podejmie czynności związane z wykonaniem powyższych prac do końca października br.

Jednocześnie informuję, że Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty nie odnotowała żadnego zgłoszenia w ww. sprawie.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ
- 3/ Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ
- 4/ Wydział Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ
- 5/ Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ