


Łódź, 14 września 2013 roku

DOA-OP-II.0003.49.2013

Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

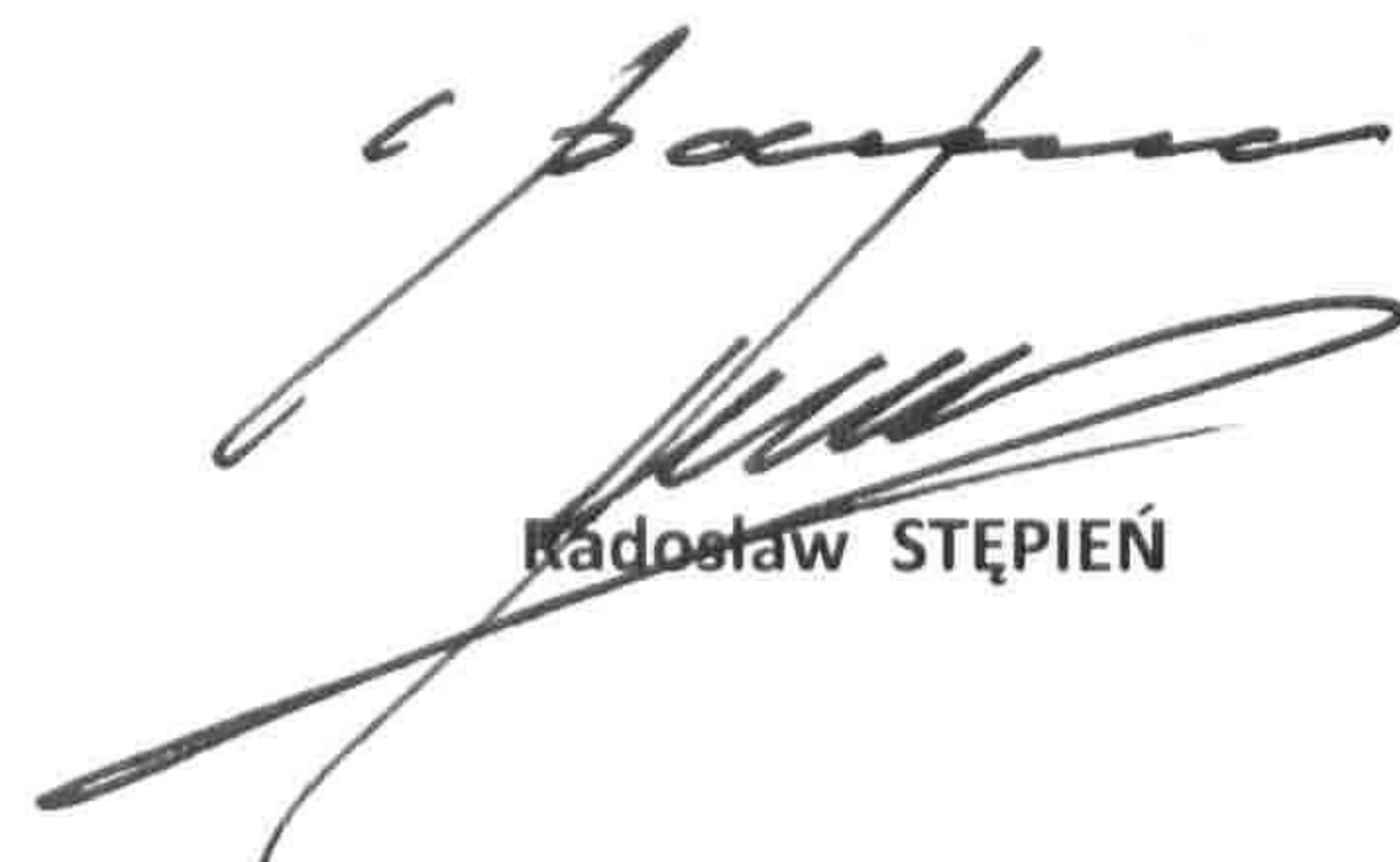


W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 30 sierpnia 2013 roku dotyczącą lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] informuję, co następuje.

W czerwcu 2008 r. po zgonie matki, w najem lokalu wstąpiły pełnoletnie dzieci. Opłaty za użytkowanie lokalu zaczęły wpływać wówczas nieregularnie i w niższej wysokości niż ustalony czynsz. Z uwagi na fakt, iż zawarte porozumienie w sprawie ratalnej spłaty długu nie było realizowane, wynajmujący wypowiedział umowę najmu ze skutkiem na 30.09.2009r. a w grudniu tego samego roku złożył do sądu pozew o opróżnienie lokalu i zwrot należności.

Orzeczony dnia 27.09.2010 r. wyrok w sprawie, z uprawnieniem do lokalu socjalnego, został złożony do realizacji w marcu 2011 r. Równoległe podjęte zostały działania windykacyjne, ale wobec nie osiągnięcia przez dłużników dochodów, egzekucja stała się bezskuteczna.

Dnia 6 września br. Wydział Budynków i Lokali skierował dłużników do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Stan techniczny lokalu socjalnego (lokal wyremontowany) pozwoli, w przypadku odmowy dobrowolnego objęcia go, do wszczęcia przez wynajmującego postępowania egzekucyjnego, odzyskania mieszkania przy ul. [REDAKTOWANO] i włączenia go do ponownego obrotu.



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. BL-IX
3. a/a