

Łódź, 14 września 2013 roku

Pan

Marek Michalik

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

DOA-OP-II.0003.57.2013

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 6 września 2013 roku dotyczącą opłat za użytkowanie przez Pana [REDAKTOWANO] lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANO] informuję, co następuje.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, za miesiąc następujący po upływie roku od dokonania przez najemcę, wpłat czynszu wraz z opłatami za świadczenia dodatkowe w terminie i w wysokości określonej w umowie najmu lub uzgodnionej pisemnie z wynajmującym, stawkę czynszu ustala się w wysokości 60% stawki czynszu.

Biorąc po uwagę, że Pan [REDAKTOWANO] nie uiszcza opłat za lokal terminowo oraz posiada zadłużenie w łącznej wysokości 583,85 zł., w tym nadal nie uregulowana należność za wywóz śmieci w kwocie 303,87 zł., brak jest podstaw do obniżenia Zainteresowanemu stawki czynszu z tego tytułu.

Jednakże, jak wyjaśniłem w poprzednim piśmie z dnia 27.06.br. wynajmujący stosując, przewidziane prawem czynniki obniżające (niezależne od zadłużenia najemcy), tj.:

- budynek do rozbiórki – 15%
- strefa śródmiejska – 5%
- brak wc w lokalu – 10%,
- brak co – 5%,
- brak gazu z sieci – 5%,
- brak łazienki – 5%, ustalił dla Pana [REDAKTOWANO] stawkę czynszu o 45% niższą, co przy przedstawionym stanie faktycznym wyczerpuje możliwości udzielenia lokatorowi wyższej niżki.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Radosław STĘPIEN

Do wiadomości:

1. Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Oddział ds. Najmu... BL-IX
3. [REDAKTOWANO]
4. a/a