

Łódź dnia 7.10.2013r.

DOA-OP-II.0003.111.2013

*Pan**Andrzej Kaczorowski**Radny Rady Miejskiej w Łodzi*

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad LXX sesji Rady Miejskiej w dniu 25 września 2013 r. w sprawie zapewnienia lokali zamiennych podmiotom prowadzącym działalność społeczną w pawilonie przy ul. Czarnieckiego 4 w Łodzi w związku z planowanym zbyciem m.in. nieruchomości, na której znajduje się ten pawilon uprzejmie informuję co następuje.

Nieruchomość przy ul. Czarnieckiego 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00005031/5 wraz z sąsiednimi nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łodzi jest obecnie zaoferowana do sprzedaży. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 4940/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 września 2013 r. ogłoszony został pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych w zdaniu poprzednim. Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2013 r. W warunkach przetargu zastrzeżono, że żadnemu podmiotowi działającemu w pawilonie nie została wypowiedziana umowa oraz, że miasto Łódź zamierza wypowiedzieć umowy bezpośrednio po wyłonieniu nabywcy nieruchomości.

W pawilonie znajduje się 25 lokali użytkowych, z czego 12 lokali objętych jest umowami najmu, 1 lokal umową użyczenia oraz jeden porozumieniem - zawartymi na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Jeden z lokali wynajęty jest na czas określony i ta umowa nie będzie wypowiedziana.

Wśród korzystających z lokali są:

1. Caritas Archidiecezji Łódzkiej – lokal o pow. 148,10 m² w lokalu prowadzony jest dom dziennego pobytu oraz świetlica środowiskowa dla mieszkańców z sąsiedztwa;
2. Towarzystwo Przyjaciół Niepełnosprawnych – lokal o pow. 296,58 m² -w lokalu prowadzony jest środowiskowy dom pomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi -prowadzony w ramach zadania powierzonego Towarzystwu przez Miasto na podstawie umowy obowiązującej od dnia 1.01.2012 r. do dnia 31.12.2014 r.;
3. Bałuckie Stowarzyszenie Abstynentów „Rodzina” – lokal o pow. 162,76 m²– działając w tym miejscu od 11 lat zrzesza osoby (ok. 300) w okolicy.

Zarówno tym podmiotom jak i przedsiębiorcom działającym w obiekcie przy ul. Czarnieckiego 4 Miasto zapewni możliwość wynajęcia lokali zamiennych ze swojego zasobu.

Dla Towarzystwa Przyjaciół Niepełnosprawnych przygotowywane są propozycje lokalu zamiennego w budynkach przy ul. Kamińskiego 6, al. Piłsudskiego 67 lub ul. Pabianickiej 132. Dla Caritas Archidiecezji Łódzkiej oraz Bałuckiego Stowarzyszenia Abstynentów „Rodzina” zaproponowana będzie lokalizacja w dawnej siedzibie Administracji – w wolnostojącym budynku przy ul. Wojska Polskiego 49. Konkretnie propozycje zostaną skierowane do tych organizacji po zwolnieniu tych obiektów przez obecnie je użytkujące Administracje Zasobów Komunalnych najpóźniej do 18.10.2013 r. Z wstępnej oceny stanu technicznego wskazanych lokali wynika (z wyjątkiem obiektu przy ul. Pabianickiej 132) , że ich zasiedlenie przez organizacje nie będzie związane ze zbyt dużymi nakładami na ich remont. Stąd nie istnieje niebezpieczeństwo, aby kontynuowanie przez nie działalności było zagrożone w związku z koniecznością -najwcześniej na początku 2014 r. - opuszczenia dotychczasowej siedziby przy ul. Czarnieckiego 4.

Wiceprezydent Miasta



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości

1. Pani Joanna Kopcińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
Departament Obsługi i Administracji UMŁ