



DOA-OP-II.0003.132.2013

Łódź, dnia 17 października 2013 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel. +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@um.lodz.pl
www.lodz.pl

Pani
Bożena Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Wznowiona Pani Radna

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 października 2013 r. dotyczącą nieruchomości przy ul. [REDAKTOR] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. [REDAKTOR] stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej (udział Gminy w tej częściach wspólnych tej nieruchomości wynosi 947/1000). Zabudowę tej nieruchomości tworzą budynek frontowy, dwie oficyny boczne (północna i południowa) i oficyna poprzeczna (zachodnia). Z budynku frontowego z uwagi zostali wykwaterowani wszyscy najemcy lokali gminnych. Na parterze tego budynku w lokalu wyodrębnionym zamieszkuje właściciel. Częściami wspólnymi tej nieruchomości zarządza firma „OMEGA NIERUCHOMOŚCI”, a zasobem lokalowym Gminy Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście.

Budynki tej nieruchomości pod koniec czerwca 2013 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków województwa łódzkiego.

Odnosząc się do poruszanej przez Panią Radną kwestii zarwanego dachu uprzejmie wyjaśniam, że dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście poinformował, iż w tym stanie technicznym jest jedynie dach budynku frontowego. Dach ten, jako część wspólna nieruchomości zostanie zabezpieczony przed okresem zimowym na zlecenie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Dachy pozostałych budynków nie wymagają obecnie naprawy.

W sprawie wymiany okien uprzejmie informuję, że na spotkaniu Pana [REDAKTOWANO] z Panem Andrzejem Pirkiem Dyrektorem Departamentu Infrastruktury i Lokali w Urzędzie Miasta Łodzi doprecyzowany został sposób postępowania w tej sprawie. Trzy okna od strony podwórka wymieni Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście. Obecnie oczekuje ona na opinię wojewódzkich służb konserwatorskich w tej sprawie. Po dokonaniu koniecznych uzgodnień Administracja w trybie pilnym zleci wykonanie i wymianę przedmiotowej stolarki okiennej. Jedno okno znajdujące się od strony nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANO] nie zostanie wymienione, ponieważ wieczysty użytkownik tej nieruchomości Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego przewiduje realizację inwestycji na tej nieruchomości.

z wyprzedzeniem

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Krzysztof Piątkowski
Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości

- Pani Joanna ~~Kopcińska~~
Przewodnicząca Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji