

ZDiT-DO.0511.172.2013

Łódź, dnia 9 października 2013 r.

Pani
Urszula Miziołek-Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Lawa Pani Radna!

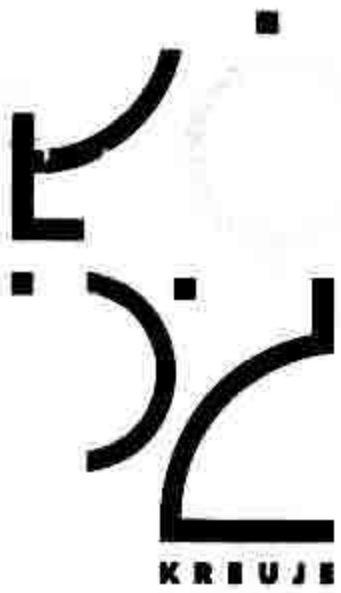
W związku z interpelacją złożoną przez Panią Radną podczas obrad LXX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 25 września 2013 r., w sprawie ustawienia słupów trakcyjnych na skrzyżowaniu ul. POW, ul. Kilińskiego i ul. Narutowicza uprzejmie informuję, że odpowiedź zostanie udzielona Pani Radnej w terminie do dnia 23 października 2013 r.

Radosław Stępień
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

- 1/ Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ

Łódź, dnia 10 października 2013 r.



ZDIT-DO.0511.172.2013

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną podczas obrad LXX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 25 września 2013 r., w sprawie ustawienia słupów trakcyjnych na skrzyżowaniu ul. POW, ul. Kilińskiego i ul. Narutowicza poniżej przedstawiam stosowne wyjaśnienia.

Ad. 1

Zarząd Dróg i Transportu dotychczas otrzymał jedno wystąpienie właściciela nieruchomości przy ul. Narutowicza 34 dotyczące demontażu odciągów sieci trakcyjnej z elewacji jego budynku zlokalizowanego w rejonie wskazanej przebudowy (wniosek w załączeniu). Jednostka ta dysponuje natomiast wieloma wnioskami mieszkańców w tym zakresie z innych rejonów miasta. Analiza prowadzonych od wielu lat spraw wskazuje na niezmiennie stanowisko właścicieli nieruchomości, tj. brak zgody na podwieszenie sieci trakcyjnej do konstrukcji ich budynków. Wartości roszczeń finansowych z tytułu bezumownego wykorzystania elewacji budynków jako konstrukcji wsporczych do zainstalowania sieci trakcyjnej są zróżnicowane i muszą być rozpatrywane indywidualnie. Oscylują one w granicach od kilkuset złotych do ok. 1 500 zł miesięcznie za pojedynczą linkę odciągu trakcyjnego. Należy podkreślić, że w świetle obowiązującego prawa podwieszenie odciągu sieci trakcyjnej do elewacji budynku bez uzyskania zgody właściciela stanowi naruszenie prawa własności (art. 222 § 2 Kodeksu cywilnego). W związku z tym właściciel uprawniony jest do wystąpienia z roszczeniem o regulację stanu prawnego. Obecnie toczą się trzy postępowania w przedmiocie odszkodowań za bezumowne korzystanie z nieruchomości i obowiązku usunięcia odciągów z elewacji budynków.

Ad. 2

Zarząd Dróg i Transportu nie posiada jednej ogólnej opinii prawnej wykluczającej możliwość instalowania trakcji na budynkach. Każdy przypadek jest

poddawany odrębnej analizie prawnej. Wydawane dotychczas opinie prawne dotyczyły zabezpieczenia interesów Miasta poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w przypadkach sprzedaży nieruchomości, na których były umieszczone odciągi sieci trakcyjnej oraz odszkodowań za bezumowne korzystanie przez Gminę z nieruchomości, na których były one podwieszane.

Ad. 3

Przebudowa skrzyżowań ul. Narutowicza z ul. POW i ul. Kilińskiego jest realizowana w ramach umowy zawartej pomiędzy PKP PLK S.A., PKP S.A., Miastem Łódź a Generalnym Wykonawcą budowy multimodalnego Dworca Łódź Fabryczna – Konsorcjum firm Torpol-Astaldi-PBDiM-Intercor. Wynagrodzenie za roboty drogowo-torowe określono ryczałtowo dla całości projektu. Łączna wartość całej inwestycji wynosi ponad 1,7 mld zł.

Ad. 4

Biorąc pod uwagę geometrię drogi i torowiska oraz istniejące warunki sytuacyjne ustawienie słupów z wysięgnikami w międzytorzu wiązałoby się z koniecznością przebudowy całego odcinka ul. Narutowicza od ul. Piotrkowskiej do placu Dąbrowskiego. Proponowane rozwiązanie wykracza poza zapisy programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania budowy multimodalnego Dworca Łódź Fabryczna, a co za tym idzie poza zakres umowy z Wykonawcą. W związku z powyższym nie był on wyceniany na etapie składania oferty cenowej.

Ad. 5

Prowadzona inwestycja obejmuje przebudowę układu torowo-drogowego skrzyżowań ul. Narutowicza z ul. Kilińskiego oraz z ul. POW wraz odcinkami ul. Narutowicza od ul. Sienkiewicza do ul. Kilińskiego oraz od ul. Kilińskiego do ul. POW. Wszystkie zaprojektowane słupy trakcyjne i trakcyjno-oświetleniowe zostały już zamontowane.

Ad. 6

Przetarg na przebudowę Dworca Łódź Fabryczna wraz z budową węzła multimodalnego był prowadzony w całości przez PKP PLK S.A. Program funkcjonalno-użytkowy dla tej inwestycji został opracowany w 2009 r. przez biuro projektowe SENER i zatwierdzony przez Strony umowy w styczniu 2011 r. Jednostkami nadzorującymi dokumentację ze strony Miasta była spółka EC-1, a następnie Biuro ds. Inwestycji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

Ad. 7

Projekty budowlane przebudowy ul. Narutowicza w ramach budowy węzła multimodalnego zostały zaopiniowane i zatwierdzone przez komórki merytoryczne ZDIT w zakresie swoich kompetencji. Stosowane rozwiązania były na bieżąco uzgadniane z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

Ad. 8 i 9

Projekty budowlane wraz ze stylistyką słupów oraz zastosowaniem materiałów związanych z ciągami zostały przedstawione Architektowi Miasta Łodzi na spotkaniu z udziałem Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy i Zarządu Dróg i Transportu (w załączeniu

notatka ze spotkania). Wykorzystana stylistyka słupów trakcyjnych, trakcyjno-oświetleniowych oraz pozostałych mebli miejskich jest zgodna z wytycznymi określonymi w katalogu mebli miejskich zatwierdzonym przez Biuro Architekta Miasta, które zostały przekazane Wykonawcy w celu przedstawienia docelowego rozwiązania (w załączeniu zatwierdzona stylistyka słupów oświetleniowych i oświetleniowo-trakcyjnych).

Po północnej i południowej stronie ul. Narutowicza na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. POW zdemontowano dziewięć istniejących latarni. Zostały one zastąpione słupami trakcyjno-oświetleniowymi zlokalizowanymi w skrajni torowiska, natomiast osiem takich słupów zamontowano na skrzyżowaniu ul. Narutowicza z ul. POW.

Jednocześnie należy podkreślić, że nawet jeśli trakcja tramwajowa byłaby zawieszona na ścianach budynków nadal konieczne byłoby ustawienie słupów oświetleniowych.

Ad. 10

Trzy słupy trakcyjne znajdujące się od frontu budynku cerkwi zostały usunięte (w tym jeden zlokalizowany na terenie parafii prawosławnej), wybudowano natomiast dwa słupy trakcyjno-oświetleniowe poza terenem tej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę wniosek Pani Radnej dotyczący montażu odciągów sieci trakcyjnej na budynkach mieszkalnych, jak również ustalenia ze spotkania, które odbyło się w dniu 26 września br. w załączeniu przekazuję opinię techniczną wykonaną przez projektantów branży elektroenergetycznej dla wnioskowanych rozwiązań. Ponowny montaż sieci trakcyjnej na budynkach został negatywnie oceniony. Wybór miejsc, w których posadowiono słupy uznano za optymalny. Niemniej na etapie budowy układu tramwajowego w rejonie ul. Składowej i ul. POW zostanie rozważona możliwość likwidacji słupa trakcyjnego zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku skrzyżowania ulic Narutowicza i POW.

Ze względu na brak wskazania konkretnych nazwisk mieszkańców ul. Narutowicza proszę Panią Radną o przekazanie Zainteresowanym treści niniejszej odpowiedzi. Jednocześnie informuję, że zostanie ona zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.


Wiceprezydent Miasta Łodzi

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1/ Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi

2/ Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ

3/ Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ