


ZDiT-DO.0511.179.2013

**Urząd Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 16  
fax +48 (42) 638 42 16  
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

Pan  
Rafał Markwant  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi



W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego podczas obrad LXXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 9 października 2013 r., dotyczącej przebudowy ul. Kopernika uprzejmie informuję, że ostateczny termin realizacji przebudowy układu torowo – drogowego w ul. Kopernika od al. Włókniarzy do ul. Żeromskiego został określony w umowie na dzień 15 stycznia 2014 r. Obejmuje ona również przebudowę układu drogowego w ul. Łąkowej na odcinku od ul. Kopernika do ul. Karolewskiej. Termin realizacji tego etapu robót określono na dzień 30 września 2014 r.

Wyjaśniam, że Wykonawca nie dotrzymał terminu dotyczącego zapewnienia organizacji ruchu umożliwiającej od dnia 1 października 2013 r. przejazd tramwajów w ramach komunikacji miejskiej w obu kierunkach na odcinku od al. Włókniarzy do ul. Żeromskiego oraz przejazd przez skrzyżowanie ulic Gdańska/Zielona. Z tego względu Zamawiający naliczy Wykonawcy kary określone w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. g umowy. MPK – Łódź Sp. z o.o. zobowiązało się do przywrócenia ruchu tramwajowego na ww. odcinku do dnia 1 listopada 2013 r.

Aktualny harmonogram prac przedstawia się następująco:

- wbudowanie płyt torowych i montaż szyn – do dnia 23 października 2013 r.,
- przygotowanie miejsc obsługi pasażerów (np. przystanków tramwajowych) – do dnia 1 listopada 2013 r.,
- zakończenie prac brukarskich (wykonywania podbudowy i układania chodników) – do dnia 15 stycznia 2014 r. Jednocześnie Zamawiający przewiduje zakończenie



robót do okresu rozpoczęcia przerwy technologicznej związanej z nastaniem okresu zimowego najpóźniej do 15 grudnia br.

W chwili obecnej prace trwają na całym odcinku ul. Kopernika i węzła z ul. Żeromskiego. Równocześnie z robotami drogowo – torowymi prowadzone są prace w zakresie trakcji tramwajowej m.in. zbrojenie słupów.

W załączeniu przekazuję umowę z dnia 12 czerwca 2013 r. Nr 3331.42/DZ/2013 zawartą pomiędzy Miastem Łódź – Zarządem Dróg i Transportu a Konsorcjum firm KRAL Sp. z o.o., MPK – Łódź Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Drogowo – Budowlane KEMY Sp. z o.o.



Wiceprezydent Miasta Łodzi  
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1/ Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi

2/ Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ

## UMOWA NR 3331.42/DZ/2013

W dniu 12.06.2013 r., w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Zarządem Dróg i Transportu z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175 reprezentowanym przez:

Grzegorza Nitę - Dyrektora  
(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

z

Konsorcjum firm w którego skład wchodzi:

1. Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością KRAL sp. z o. o z siedzibą w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 12/14 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000174543, NIP 729 010 9860, z zarządem w składzie : Andrzej Wójcicki – Prezes Zarządu .-Lider Konsorcjum
2. Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym - Łódź Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044561 NIP 725-000-56-28, REGON: 470040290, z zarządem w składzie: Zbigniew Papierski - Prezes Zarządu, Krzysztof Kamiński- Wiceprezes Zarządu oraz Sławomir Jankiewicz – Członek Zarządu, o kapitale zakładowym 216. 807 813,00 zł, - Partner Konsorcjum,
3. Przedsiębiorstwem Drogowo – Budowlanym „ KEMY” Spółką z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Mikołaja Zyndrama 32 lok.1 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000174174, NIP 7272 528115, REGON 472883904, z zarządem w składzie: Sylwester Mruk – Prezes Zarządu, o kapitale zakładowym: 50.000,00 zł, - Partner Konsorcjum,

reprezentowanym przez:

Andrzeja Wójcickiego - Pełnomocnika  
(zwanym dalej „Wykonawcą”).

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) - została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa układu drogowo – torowego w ul. Kopernika na odcinku od al. Włókniarzy do ul. Żeromskiego” zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności

przewodzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach oraz zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach przedmiotu umowy do:

- a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- b) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu),
- c) zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno-architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- d) sporządzania i przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu projektu organizacji ruchu na czas robót. Elementem organizacji ruchu jest zmiana organizacji ruchu transportu zbiorowego, którą dodatkowo należy uzgodnić w MPK. W ramach wykonania i utrzymania organizacji uwzględnić należy wykonanie i utrzymanie przez okres trwania robót ewentualnych: czasowych miejsc przystankowych, sygnalizacji tymczasowej (jeśli zaistnieje konieczność jej zastosowania) oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowego jej funkcjonowania. Elementem organizacji ruchu będzie również oznakowanie informacyjne w postaci tablic informujących o utrudnieniach w ruchu na dojazdach do terenu robót. Ilość (min 8) i lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy min. 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu i zgłosić fakt zamontowania do zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót ujęte są w wynagrodzeniu wykonawcy.  
Wykonawca jest zobligowany uwzględnić w projekcie czasowej organizacji ruchu, roboty prowadzone w ciągu ulicy Żeromskiego oraz na skrzyżowaniach Żeromskiego/Struga i Żeromskiego/6 Sierpnia przez Dalkię w czasie 15 lipca - 31 sierpnia.
- e) sporządzania i przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- f) wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót,
- g) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
- h) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- i) zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej,
- j) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
- k) utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. dojazd do Terenu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu.
- l) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
- m) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,

- n) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej i innych,
- o) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Projektantem i Zamawiającym
- p) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- q) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, w sobotę, niedzielę i święta;
- r) Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią jego własność i zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z nasypu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na koszt wykonawcy.  
Elementy nadające się do ponownego wykorzystania oraz inne materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za przydatne winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 25 km od placu budowy.
- s) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu znajdującego się na terenie Miasta Łodzi, którego wybór poprzedzony zostanie konkursem ofert przeprowadzonym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również do dokonania rozliczenia ilości złomu po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego najkorzystniejszej ceny skupu, a także do dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zamawiającego. Koszty wywozu złomu Wykonawca wliczy w cenę oferty.
- t) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
- u) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
- v) powiadomienia poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji ) w imieniu Zamawiającego,
- w) zawarcia umów dzierżawy, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza pasem drogi na czas prowadzenia prac związanych z przebudową drogi, ich zawarcie wraz z opłatami z tego tytułu leży po stronie Wykonawcy.
- x) udostępnienia pasa drogowego podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod. – kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego,
- y) zapewnienia dojazdów i dojeżdż do posesji na czas prowadzenia robót,
- z) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu,
- aa) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy dla zakresu robót objętego przedmiotem niniejszej umowy.

- Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla każdego z etapów, a także łączne wynagrodzenie.

- Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia

co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 3 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. - Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji poszczególnych etapów zamówienia określonych w § 2.

Harmonogram robót, oraz wynikający z niego termin zakończenia robót, musi uwzględniać ewentualną przerwę technologiczną w prowadzeniu robót w okresie zimowym tj. od 01.12.2013 r. do 31.03.2014 r.

## § 2

1. Strony zgodnie oświadczają, iż termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi do 30 września 2014r., z podziałem na niżej wymienione etapy realizacji:

**Etap I : 15 stycznia 2014r.**

**Etap II : 30 września 2014r.**

2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót etapu II, po dokonaniu odbioru robót etapu I.
3. W ramach realizacji etapu I Wykonawca, po dokonaniu odbioru częściowego robót, zobowiązany jest do zapewnienia organizacji ruchu umożliwiającej od dnia 1 października 2013r. przejazd tramwajów w ramach zbiorowej komunikacji miejskiej w obu kierunkach na odc. od ul. Włókniarzy do ul. Żeromskiego oraz przejazd przez skrzyżowanie Gdańska/Zielona.

## § 3

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) dokumentacja projektowa,
  - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - d) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami,
  - f) Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony zgodnie z §1 ust. 3 pkt aa).
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków załączniki do umowy będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) umowa,
  - b) oferta wykonawcy,
  - c) dokumentacja projektowa,
  - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami,
  - f) Zawiadomienie o wyborze oferty,
  - g) Harmonogram rzeczowo – finansowy,z tym, że jeżeli jakkolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał lepsze parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub lepszą technikę wykonywania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami

#### § 4

1. Z ramienia Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest: p. Katarzyna Mikołajec, p. Bartłomiej Jagodziński.
2. Wykonawca ustanawia osobę upoważnioną do kontaktów, odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w osobie: p. Krzysztofa Rżanka.

#### § 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy oraz dziennik budowy i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie 8 dni od dnia podpisania umowy i dostarczenia przez Wykonawcę n/w dokumentów:
  - 1) wymaganych przepisami art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r, nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
  - 2) zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Za dzień roboczy przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminom określonym w ust. 1 i w związku z powyższym nie przekazanie terenu budowy w określonym terminie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opróżnienie w wykonaniu robót w takim zakresie w jakim opóźnił się Zamawiający. (art. 471 kc in fine).

#### § 6

1. Wykonawca zapewni i na własny koszt dostawę prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przyłączy mediów.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.

#### § 7

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

## § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymagania jakościowe określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów; koszty te uwzględnione zostały w cenie ofertowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 7.000.000,00zł, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 10.000,00zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres pierwszych 12 miesięcy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) siłami własnymi:
    - cały zakres umowy poza częściami zamówienia określonymi w ppkt b)
  - b) siłami podwykonawców:



- roboty elektryczne,
  - roboty teletechniczne,
  - roboty gazowe.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami wraz z załącznikami w celu ich pisemnej akceptacji w terminie 5 dni roboczych przed ich zawarciem.
  3. Każda zmiana umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego w odniesieniu do jego solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia.
  4. Suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
  5. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca nie wykonuje w sposób należyty swoich zobowiązań, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania tego polecenia, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie wskazanym w § 16 ust.2
  6. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury za dany zakres prac, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o regulowaniu wszelkich należności wynikających z wykonania robót budowlanych jako podwykonawca w ramach realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy, a na żądanie zamawiającego także dowód uiszczenia należności z faktury lub rachunku.
  7. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej oświadczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
  8. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.

## § 11

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie: **28.844.975,85zł** słownie: dwadzieścia osiem milionów osiemset czterdzieści cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 85/100, w tym należny podatek VAT 23%, w wysokości 5.393.775,97zł.
2. Strony ustalają, że płatność za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie 3 faktur częściowych.
3. Strony ustalają, że w 2013 r. zostanie wystawiona pierwsza faktura częściowa do wysokości kwoty 10.900.000,00zł zgodnie z faktycznie wykonanymi robotami określonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym o którym mowa w § 1, ust. 3 lit aa).
4. Druga faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu i odbiorze robót dla etapu I. Trzecia faktura częściowa zostanie wystawiona po odbiorze robót etapu II.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, a które muszą być poniesione w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia w tym z przedmiarem robót. Wszystkie roboty nieujęte w SIWZ, które

- wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania oferty – muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
7. Wykonawca wystawi fakturę na Zarząd Dróg i Transportu, Łódź, ul. Piotrkowska 175, Nr NIP 725-18-59-255.
  8. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
  10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  11. NIP Wykonawcy 729 010 98- 60 Regon 008228406, nr konta bankowego: 11 2030 0045 1110 0000 0139 8550.

## § 12

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj **2.884.497,59zł**, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości **2.884.497,59zł**, na konto Zamawiającego w GETIN BANKU nr: **08 1560 0013 2025 0003 6201 0025**,
  - b) w ....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi o którym mowa § 15.
3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia zadania.

## § 13

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

### **(1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 2 umowy;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) w sytuacji określonej w § 14 ust. 4 (2) a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1.
- e) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 9 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia

składki na następne okresy płatności w trybie § 9 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień braku umowy ubezpieczenia lub jej ciągłości na warunkach określonych w § 9.

- f) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 12 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- g) za opóźnienie w zapewnieniu organizacji ruchu w terminie o którym mowa w § 2 ust. 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

**(2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust.1, z wyłączeniem przypadku określonego w § 16 ust. 1 pkt a.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a także praw potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
  4. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.

**§ 14**

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu wiodącemu inspektorowi nadzoru operatu kolaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami Prawa Budowlanego (art. 57) dokumenty.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający naliczy karę, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt (1) lit c), albo obniży odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 16 ust. 2 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru (końcowego lub częściowego)  
W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Strony spisują protokół usterkowy, w którym ustalają terminy na usunięcie poszczególnych wad.  
Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montazowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

- b. odbiór częściowy następować będzie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego i dotyczyć będzie zakończonych elementów robót, jednorazowo po ich wykonaniu,
- c. odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie nastąpi po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie informacja rzeczowo - finansowa z podziałem na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży), zawierająca informacje o elementach przechodzących na majątek Miasta (ZDiT). Szczegółowy zakres i formę informacji należy uzgodnić z Wydziałem Inwestycji Zarządu Dróg i Transportu po podpisaniu umowy.
- d. odbiór gwarancyjny rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi i ma na celu kontrolę wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji/ rękojmi. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.

#### § 15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
3. Istotne wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
4. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego pomimo powtórnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z przyczyn leżących po jego stronie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Strony wydłużają okres rękojmi, który wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
    - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni.

- c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, bez akceptacji Zamawiającego, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu.
  - d) w przypadku o którym mowa § 14 ust. 4 pkt (2) b).
- 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) – d) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego.
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu, na koszt strony która spowodowała odstąpienie od umowy.
- 3.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt (1)c niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminów wykonania zamówienia w szczególności poszczególnych etapów oraz terminu z § 2 ust. 3 w przypadku:
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne (za wyjątkiem okresu

- zimowego, zgodnie z zapisem §1 ust.3 pkt aa) niniejszej umowy), archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia.
- b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
- niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- c) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- d) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w tym
- e) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji
- f) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- h) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót,
- i) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad 60 dniowy termin związania ofertą.
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
2. Powyższe przyczyny winny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę.
3. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
- a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto);
  - b) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
  - c) strony przewidują możliwość zwiększenia wartości do której istnieje możliwość wystawienia faktury częściowej o której mowa w § 11 ust. 3, w przypadku zmiany wartości planu finansowego na realizację przedmiotu zamówienia.
7. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają

przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy właściwe będą sądy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KRAI Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu  
Dyrektor  
*mgr inż. Andrzej Wójcicki*