



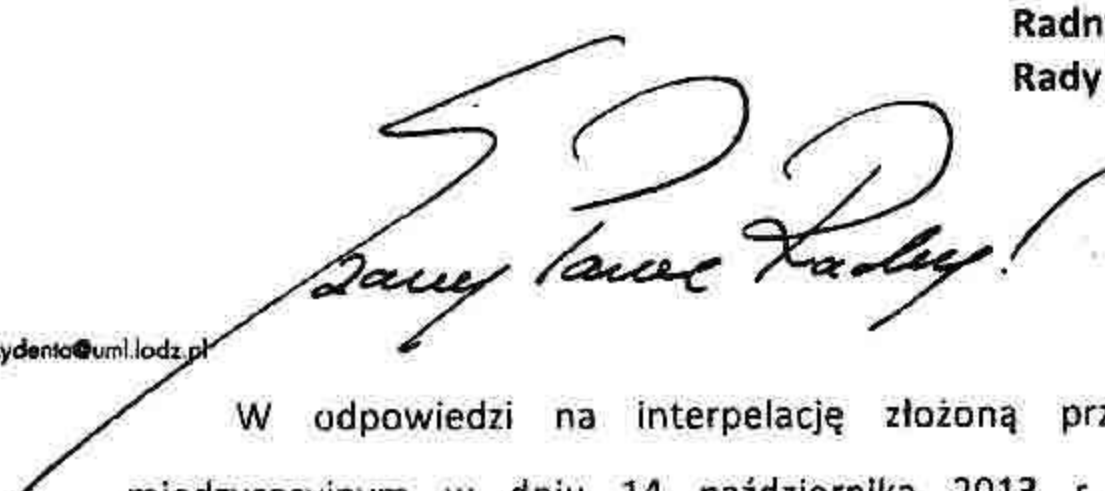
Łódź, dnia 24 października 2013 r.

ZDIT-DO.0511.187.2013

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan
Tomasz Trela
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi


W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 14 października 2013 r. w sprawie rekompensaty dla użytkowników Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD) „Brzoskwinia” przy ul. Zaolziańskiej i ul. Galileusza w Łodzi uprzejmie wyjaśniam, że w przypadku budowy „Trasy Górna”, zgodnie z art. 18 ust. 1g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687), do wypłacenia odszkodowania zobowiązany jest Zarząd Dróg i Transportu (ZDIT). Wykonana na jego zlecenie inwentaryzacja naniesień znajdujących się na 103 poszczególnych ogródkach działkowych znajdujących się na terenie ROD „Brzoskwinia” i „Rekreacja”, została przekazana w dniu 28 lutego 2012 r. do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego (ŁUW). Na jej podstawie organ ten powinien, w trybie decyzji administracyjnej, ustalić wysokość odszkodowania


W dniu 25 lipca 2013 r. w odpowiedzi na pismo ZDIT stanowiące ponaglenie dotyczące wszczęcia postępowania w przedmiocie ustalenia ww. odszkodowania, ŁUW wydał postanowienie o zwrocie wniosku. W opinii urzędu sprawa ma charakter cywilnoprawny, a zatem wykracza poza właściwość organu administracji publicznej i powinna być rozpatrzona przez sąd powszechny. Należy zaznaczyć, że art. 18 ust. 1g ww. ustawy, na który powołał się ŁUW, wskazuje płatnika odszkodowania, ale nie określa organu, który ma ustalić jego wysokość. Według ww. urzędu wydanie decyzji ustalającej



odszkodowanie dotyczy właścicieli gruntu, użytkowników wieczystych oraz podmiotów posiadających ograniczone prawa rzeczowe.

W związku z powyższym ZDiT w dniu 6 sierpnia 2013 r. za pośrednictwem ŁUW złożył zażalenie do Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej na to postanowienie, kwestionując stanowisko ŁUW jako naruszające konstytucyjną zasadę równego traktowania podmiotów, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i w jej konsekwencji pozbawienie swoich praw majątkowych. Zdaniem ZDiT to ŁUW winien ustalić odszkodowanie na podstawie zleconych rzeczoznawcom wycen, dając tym samym działkowcom (w razie wątpliwości co do jego wysokości), możliwość odwołania od decyzji w trybie postępowania administracyjnego. W przeciwnym razie właściciele byłiby zmuszeni do dochodzenia swoich praw majątkowych na własny koszt przed sądem powszechnym, a uzyskanie rekompensaty zostałyby oddalone w czasie.

Wobec powyższego odpowiadając na pytania Pana Radnego informuję, iż Miasto nie zlecało operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia odszkodowań. Ich wysokość miał określić ŁUW. W związku z jego odmową rozstrzygające w tej sprawie będzie stanowisko Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej. Niemniej, zapewniam Pana Radnego, że w budżecie Miasta zostały zabezpieczone środki na wypłatę odszkodowań, a właściciele naniesień otrzymają je po wyjaśnieniu sprawy i ustaleniu ich wysokości.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

- 1) Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ