



DOA-OP-II.0003.180.2013

Łódź, dnia 30 października 2013 r.

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pan
Krzysztof Stasiak
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 18 października 2013 r. dotyczącą interwencji Pana [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] najemcy lokalu nr [REDAKTOWANO] w nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANO], który poinformował o zaniedbaniach w kamienicy, w której zamieszkuje, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość położona przy ul. [REDAKTOWANO] nie stanowi zasobu mieszkaniowego Gminy - jest własnością Skarbu Państwa (w 1/3 części) oraz osób fizycznych (w 2/3 części). Administruje nią Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Górna. Na jej terenie znajduje się czterokondygnacyjny frontowy budynek mieszkalny oraz zabudowa gospodarcza.

Budynki znajdujące się na nieruchomości są w znacznej mierze wyeksploatowane. Wymagają dużych nakładów finansowych. Koszty utrzymania każdej nieruchomości, która nie należy do zasobu mieszkaniowego Gminy pokrywane są z uzyskanych z niej przychodów. Tylko 18 najemców nie posiada zadłużeń, a w budynku znajduje się 39 lokali. Nieruchomość przy ul. [REDAKTOWANO] nie generuje dochodów pozwalających na realizację koniecznych remontów. Zadłużenie mieszkańców wobec wynajmującego na dzień 30.09.2013 r. wynosi 137775 zł. Dwukrotne wystąpienia w roku 2013



do żyjących współwłaścicieli nieruchomości w sprawie dofinansowania koniecznych prac nie przyniosły skutków. W takiej sytuacji możliwe jest wykonywanie jedynie tylko części najpilniejszych napraw bieżących.

Część prac remontowych wskazanych w artykule prasowym z dnia 08.02.2012 r. oraz piśmie Wydziału Budynków i Lokali Departamentu Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi z 22.03.2012 r. do Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód”, tj. dokumentach dołączonych do interpelacji, została już wykonana.

Prace związane z wymianą fragmentów pionu kanalizacyjnego zostały zakończone w dniu 18.10.2013 r.

Woda w toalecie, z której korzysta Pan ██████████ zamarzała zimą na przełomie 2012/2013 r. Nastąpiło to w wyniku kradzieży fragmentu instalacji elektrycznej zasilającej piec akumulacyjny ogrzewający toalety. Dokonano naprawy instalacji przywracając możliwość ogrzewania pomieszczenia w.c. Administracja wskazała, że nie była to pierwsza kradzież skutkująca brakiem ogrzewania tego pomieszczenia.

Interwenujący najemca nie zgłaszał do Administracji awarii kranu w wynajmowanym lokalu. Zgodnie z zawartą umową najmu lokalu z dnia 01.05.1999 r. do obowiązków najemcy należą naprawa i konserwacja urządzeń sanitarnych takich jak kran. Niemniej jednak Administracja zobowiązała się do sprawdzenia instalacji wodociągowej w nieruchomości.

Ogólnodostępny kran czerpalny w w.c. ogólnym został zlikwidowany przede wszystkim ze względu na liczne interwencje mieszkańców z tytułu dopłat związanych z rozliczeniem kosztów dostawy wody.

Drzwi do klatki schodowej zostały wymienione na stalowe ocieplane w styczniu 2013 r.

Ponadto Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Górna zobowiązała się do naprawy w najbliższym czasie pęknięcia ściany eliminując tym samym przyczynę zawilgocenia lokalu zajmowanego przez Pana ██████████.

Odnosząc się do problemu przebywania osób postronnych na klatce schodowej uprzejmie wyjaśniam, że Administracja przeciwdziałając temu występowała już

dwukrotnie w 2013 r. do Komendy Miejskiej Policji w Łodzi o objęcie nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE] wzmocnionymi patrolami policji. Niezależnie od działań Administracji mieszkańcy mogą również samodzielnie powiadamiać odpowiednie organy o zakłócaniu porządku na nieruchomości.

W sprawie niewłaściwego stanu sanitarnego podwórza i klatki schodowej Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna zapewnił, że stan sanitarno-porządkowy tej nieruchomości został objęty zwiększonym nadzorem pod kątem prawidłowości wywiązywania się z obowiązków przez firmę sprzątającą.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Radosław STĘPIEŃ



Do wiadomości

- Pani Joanna Kopcińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
- AZK Łódź-Górna
- BLXII