

DOA-OP-II.0003.319.2013

**Pani  
Urszula Niziołek-Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 grudnia 2013 roku, przekazuję następujące wyjaśnienia:

- obecna koncepcja architektoniczna placu Dąbrowskiego opracowana została przed 2009 rokiem. Przyjęto wtedy założenie, że elementy ówczesnego placu - teren zielony wraz z drzewami oraz ławkami - zostaną zlikwidowane. Plac stał się przestrzenią otwartą przed Teatrem Wielkim, przeznaczoną m.in. do przemieszczania się ludzi do ciągów komunikacyjnych. Zaproponowane przez Panią Radną wprowadzenie na plac drzew i ławek spowodowałoby gruntowną zmianę funkcji placu oraz wiązałoby się z koniecznością przebudowy jego płyty. Takie działania musiałyby uzyskać moim zdaniem akceptację nie tylko społeczności lokalnej, ale wszystkich mieszkańców Łodzi, ze względu na rolę tego miejsca dla naszego Miasta,
- przebudowa placu Dąbrowskiego wraz z budową fontanny została zakończona we wrześniu 2009 r. Okres gwarancji jakości i rękojmi na zamontowane urządzenia wynosił 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, zatem upłynął we wrześniu 2010 r. Bezpośrednio po zrealizowaniu inwestycji bieżące utrzymanie, konserwacja i nadzór nad prawidłowym działaniem urządzeń fontanny powierzono Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z o.o., który realizował zadanie to do końca 2012 r. W roku bieżącym zadanie to zostało powierzone firmie „Grupa Sieciowa” Artur Gruszczyński,
- nieprawidłowości w funkcjonowaniu fontanny wystąpiły po okresie gwarancyjnym. Wadliwe działanie dysz wodnych znajdujących się w niecce fontanny spowodowane zostało uszkodzeniami wielu jej urządzeń elektryczno – elektronicznych, które nastąpiły w wyniku wyładowań atmosferycznych na lustrze wody w czerwcu 2013 r. Wykonana przez producenta urządzeń ekspertyza techniczna wykazała nieodwracalne ich uszkodzenia i zniszczenia. W celu utrzymania fontanny w ruchu zastosowane zostały tymczasowe rozwiązania technologiczne, niestety o dużej awaryjności, które skutkowały nieprawidłowościami w jej działaniu. Zniszczone

urządzenia zostały już zastąpione nowymi. Usunięto także usterki w działaniu dysz wodnych. Obecnie wykonywana jest ekspertyza elektrozaworów i podzespołów, dotycząca możliwości ich dalszej naprawy i regeneracji lub konieczności wymiany na nowe. Prowadzone są także inne działania techniczne mające na celu przygotowanie fontanny do sprawnego i prawidłowego działania w przyszłym sezonie letnim,

- po okresie zimowym 2012/2013 nastąpiła awaria systemu zasilania oświetlenia chodnikowego placu oraz ujawniono liczne uszkodzenia „węży świetlnych”. W dniu 14 maja br. wezwano generalnego wykonawcę przebudowy placu do niezwłocznego ich usunięcia.

Zastosowane rozwiązanie oświetlenia placu okazało się w praktyce bardzo awaryjne ze względu na ruchy termiczne nasłonecznionego placu i obciążenia pochodzące od sprzętu utrzymującego nawierzchnię placu w czystości. Wielokrotne naprawy oświetlenia przynosiły krótkotrwałe efekty, natomiast nie udało się znaleźć alternatywnego systemu oświetleniowego do zamontowania na placu, na który wykonawca zgodziłby się udzielić gwarancji. Obecnie analizowane są różne warianty rozwiązania problemu trwałości oświetlenia, m.in. poprzez zastąpienie linii świetlnych liniami wykonanymi z kamienia naturalnego w kolorystyce kontrastującej z pozostałą nawierzchnią placu. Zaletą tej propozycji byłoby trwałe rozwiązanie problemu i brak kosztów w okresie pogwarancyjnym,

- istniejące oznakowanie drogowe wokół placu w sposób czytelny określa zasady parkowania samochodów. Niestety w tym rejonie miasta jest zbyt mało miejsc parkingowych, dlatego istnieje konieczność stałego monitorowania placu przez Straż Miejską, która nakłada mandaty karne oraz udziela pouczeń,
- infrastruktura znajdująca się na placu (gazony, ławki) jest systematycznie niszczone przez młodzież jeżdżącą na deskorolkach. Koszty jej naprawy będą wysokie, ponieważ konieczna będzie wymiana wielu płyt kamiennych. Będziemy poszukiwać możliwości sfinansowania części kosztów przez wykonawcę. Dodatkowo wydane zostały polecenia, aby znajdujące się na placu gazony oraz ławki zostały oczyszczone do dnia 20 grudnia bieżącego roku.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

  
**Radosław STĘPIEŃ**

Do wiadomości:

- Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji.