

DOA-OP-II.0003.326.2013

**Pan
Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Pan
Bartosz Domaszewicz
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

w odpowiedzi na interpelację Panów Radnych z dnia 10 grudnia 2013 r. informuję, iż zakres rzeczowy inwestycji realizowanej w ramach podpisanej w dniu 26 listopada br. umowy, której przedmiotem jest zaprojektowanie i wybudowanie boiska piłkarskiego z trybuną zachodnią przy al. Unii Lubelskiej 2, przedstawiony został w postępowaniu przetargowym w opisie przedmiotu zamówienia oraz w programie funkcjonalno – użytkowym. Dokumenty te zawierają również opis wyposażenia, jakie musi dostarczyć Wykonawca w ramach zamówienia. Jest to m.in. wyposażenie:

- stadionu w urządzenia umożliwiające przeprowadzenie rozgrywek sportowych w zakresie dyscyplin przewidzianych w programie funkcjonalno - użytkowym, w szczególności w siatki, bramki, tablice itp.,
- szatni zawodniczych i sędziowskich w niezbędne szafki, ławki, lustra, wieszaki, suszarki, kosze do śmieci, oraz inne wyposażenie wynikające z przepisów UEFA i PZPN itp.,
- pokoju delegata i kontroli antydopingowej zgodnie z wymaganiami UEFA i PZPN,
- zespołów sanitarnych w lustra, pojemniki na papier toaletowy i mydło, kosze na śmieci itp.,
- pomieszczeń administracyjnych i socjalnych w stoły, biurka, szafy, krzesła, fotele itp.

Dokumenty z postępowania, w których opisany jest szczegółowy zakres inwestycji, dostępne są na stronie internetowej:

<http://przetargi.bip.uml.lodz.pl/pokaz/przetarg.htm?id=1361#>.

Szacunkowa wartość zamówienia określona została przez Zamawiającego na podstawie analiz rynkowych, Biuletynu Cen Obiektów Budowlanych BCO, kosztów z umów zawartych przez Miasto Łódź na roboty o podobnym zakresie i charakterze oraz kosztów z umów podpisanych przez inne samorządy.

Ofertę najkorzystniejszą, na kwotę 94 413 211,34 zł brutto, złożyła firma Mirbud S.A. ze Skierniewic. Poniżej przedstawiam zestawienie punktów węzłowych wybranej oferty:

Lp.	Punkty węzłowe	Wartość zł
1.	Prace projektowe łącznie	1 884 360,00
1.1.	Prace projektowe związane z trybuną zachodnią i płytą boiska	1 353 000,00
1.2.	Prace projektowe związane z rozbiórkami	94 710,00
1.3.	Prace projektowe – projekty wykonawcze w zakresie sieci	436 650,00
2.	Nadzór autorski	188 190,00
3.	Budowa trybuny zachodniej wraz z płytą boiska	83 115 661,34
4.	Rozbiórka trzech trybun, wzmocnienie trybuny wschodniej, ustawienie trybuny przenośnej.	615 000,00
5.	Zagospodarowanie terenu	8 610 000,00
	RAZEM	94 413 211,34

Program funkcjonalno – użytkowy oraz pytania i odpowiedzi udzielone w trakcie postępowania przetargowego stanowiły dla Wykonawcy podstawę do określenia ceny oferty.

Najbardziej popularnym sportem w Łodzi jest nadal piłka nożna zarówno chłopców, jak i dziewcząt, o czym świadczy fakt, że aż 60 łódzkich klubów sportowych prowadzi sekcje w tej dyscyplinie. W związku z tym zapotrzebowanie na tego rodzaju obiekt jest ogromne, tym bardziej, że aktualnie brakuje w mieście obiektu przystosowanego do uprawiania sportu dzieci i młodzieży oraz prowadzenia rozgrywek w niższych ligach. Centrum Sportu wyposażone w jedną trybunę sprostą temu zapotrzebowaniu. Może ono także służyć jako obiekt treningowy innym dyscyplinom sportu, np. rugby. Obiekt przy al. Unii Lubelskiej nadal będzie udostępniany z zachowaniem zasad konkurencyjności z uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży oraz programów

miejskich. Podczas obrad Rady Miejskiej w Łodzi na sesji, która odbyła się w dniu 29 maja 2013 r., zaprezentowana została koncepcja Centrum Sportu przy al. Unii Lubelskiej 2.

W zakresie eksploatacji wybudowanego obiektu rozważane są różne modele postępowania, m.in. przekazanie do zarządzania przez MOSiR lub poszukiwanie operatora/dzierżawcy dla wszystkich obiektów znajdujących się przy al. Unii Lubelskiej, tj. boiska piłkarskiego z trybuną zachodnią oraz hali wielofunkcyjnej, z możliwością rozszerzenia przedmiotu dzierżawy o planowane do wybudowania obiekty. Przyjmuje się również założenie, iż zasadnym jest, aby tymi obiektami zarządzał jeden podmiot. Po 2014 roku oddanie obiektów w dzierżawę może nastąpić w przetargu publicznym lub za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi w trybie bezprzetargowym. Miasto planuje zlecenie analiz, określających wysokość czynszu dzierżawnego, który przekazywałby przyszły dzierżawca na konto Miasta, w przypadku wybrania takiego wariantu zarządzania.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi



Marek CIEŚLAK