

Łódź, dnia 20 grudnia 2013 r.

DOA-OP-II.0003.339.2013

Pan
Marek Michalik
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W związku z pisemną interpelacją złożoną przez Pana Radnego podczas obrad LXXVII sesji Rady Miejskiej w dniu 11 grudnia 2013 r., dotyczącą starań mieszkańców Łodzi mających na celu ochronę obszaru stanowiącego działkę ewidencji gruntów nr 66 w obrębie P-22 przed zmianą sposobu zagospodarowania, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących informacji.

Podzielam zaniepokojenie Pana Radnego związane z możliwością utraty przez Miasto tytułu własności do ww. działki i zmianą jej zagospodarowania przez nowego właściciela. Uprzejmie informuję, że w zaistniałej sytuacji Miasto podejmuje dwojakiego rodzaju działania: po pierwsze, mające na celu zachowanie tytułu własności do nieruchomości; po drugie – umożliwiające jej użytkowanie zgodne z oczekiwaniami mieszkańców.

Działka nr 66, o powierzchni 6105 m², stanowi teren zieleni towarzyszącej zabudowie. Jest on zagospodarowany jako miejsce wypoczynku i rekreacji. W zlokalizowanym w północnej części drzewostanie brzoźowym, o powierzchni ponad 2000 m², składającym się z kilkudziesięciu drzew, znajdują się obiekty małej architektury w postaci m.in.: ławek, stolików do ping-ponga, placu zabaw dla dzieci. Pozostała część nieruchomości, pokryta trwałą murawą, jest wykorzystywana jako miejsce zespołowych gier i zabaw plenerowych.

Powyższa nieruchomość wywłaszczona została na rzecz Skarbu Państwa w 1976 r. Celem wywłaszczenia wg planu realizacyjnego osiedla mieszkaniowego „Retkinia Zachód” z 1975 r. była budowa przedszkola. Postępowanie w sprawie zwrotu nieruchomości dawnym właścicielom prowadzi Starosta Skierniewicki.

Zapewniam Pana Radnego, że Prezydent Miasta Łodzi podejmie wszelkie możliwe działania, aby zachować własność ww. nieruchomości, choć może być to trudne.

Zgodnie z deklaracją Pani Wiceprezydent Agnieszki Nowak, złożoną w dniu 4 października 2013 r. na spotkaniu z mieszkańcami Retkini, Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego (obejmującej działkę nr 66). W dniu 11 grudnia 2013 r. uchwała została podjęta przez Radę Miejską.

W związku z przyjęciem przez Radę Miejską uchwały nr LXXVII/1610/13 z dnia 11 grudnia 2013 r. Wydział Urbanistyki i Architektury zawiesił do dnia 6 sierpnia 2014 r., zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prowadzone na wniosek osoby fizycznej postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla obiektu handlowo-magazynowo-biurowego planowanego na działce nr ewidencyjny 66.

W zaistniałej sytuacji jedynym skutecznym rozwiązaniem prowadzącym do zachowania drzewostanu oraz spełnienia oczekiwań mieszkańców będzie przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapewniam Pana Radnego, że Prezydent Miasta dołoży wszelkich starań, aby plan został jak najszybciej opracowany i przedłożony Wysokiej Radzie do uchwalenia.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

1. Pani Joanna Kopcińska – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.