

Łódź, dnia 20 grudnia 2013r.

DOA-OP-II.0003.341.2013

**Pan  
Jarosław Tumiłowicz  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 11 grudnia 2013 r. dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bałuckiego Rynku, przekazuję następujące informacje.

W dniu 25 września 2002 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXXXVII/1907/02 o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Zachodniej, Franciszkańskiej oraz Bałuckiego Rynku. Od dnia przyjęcia tej uchwały do czasu powstania Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (1 października 2006 r.), nie zostały rozpoczęte prace mające na celu realizację jej treści.

Na wniosek ówczesnego Architekta Miasta – Pana Marka Lisiaka oraz z uwagi na fakt, że w/w uchwała podjęta została na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która przestała obowiązywać w 2003 r., zainicjowano prace przygotowawcze zmierzające do uchwalenia nowej uchwały, w innych niż dotychczas granicach. Miejska Pracownia Urbanistyczna wykonała analizę zasadności przystąpienia do sporządzania planu, a także we wrześniu 2007 r., przygotowała projekt nowej uchwały. Projekt tej uchwały nie zyskał akceptacji Wiceprezydenta Miasta Łodzi – Pana Marka Michalika.

Uchwała Nr LXXXVII/1907/02 uchylona została uchwałą Nr XCIII/1693/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej, Północnej, przy okazji podejmowania kolejnych uchwał w tym rejonie miasta.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, w granicach której zlokalizowany jest Bałucki Rynek została podjęta przez Radę Miejską w dniu 7 lipca 2011 r. (uchwała Nr XVII/303/11).

Obecnie sporządzanie planów miejscowych w Łodzi odbywa się zgodnie z *Harmonogramem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011-2014* przyjętym zarządzeniem Nr 1485/VI/11 Prezydenta Miasta w dniu 17 listopada 2011 r. i jego późniejszymi aktualizacjami, dokonanymi zarządzeniami: Nr 2082/VI/12 z dnia 12 kwietnia 2012 r. i Nr 2990/VI/12 z dnia 17 września 2012 r.

Przygotowując harmonogram Biuro Architekta Miasta miało na względzie konieczność skoncentrowania działań planistycznych w ścisłym centrum oraz możliwość dotrzymania założonych w harmonogramie terminów. Z tego względu nie wszystkie podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzania planów mogły znaleźć się w harmonogramie.

Priorytetowy charakter nadano:

- miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego dla obszarów centrum, które pozwolą na realizację strategicznych i tożsamościowo ważnych dla miasta inwestycji oraz uporządkują przestrzeń,
- miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego pozwalającym chronić zabytki urbanistyki oraz zespoły fabryczne,
- miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego pozwalającym przeciwdziałać niekontrolowanej urbanizacji oraz chronić tereny niezurbanizowane,

- miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego pozwalającym przygotować tereny inwestycyjne poza ścisłym centrum.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria Biuro Architekta Miasta nie uwzględniło obszaru Bałut wraz z Rynkiem Bałuckim w wymienionym dokumencie.

Niewątpliwie znacznie zdegradowana struktura przestrzenna Bałut wymaga kompleksowej rewitalizacji i podjęcia działań mających na celu poprawę istniejącego zagospodarowania. Dlatego też podczas przygotowywania nowego *Harmonogramu sporządzania planów miejscowych na lata 2014-2016* zostanie rozważona możliwość podjęcia prac nad opracowywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego fragmentu miasta.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

- Pani Joanna Kopcińska  
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi
- Pani Katarzyna Korowczyk  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Organizacyjno-Prawnego UMŁ