

Kazimierz Kluska  
Radny Rady Miejskiej w Kodzi

Kodzi 5.03.2014r.

Prezydent  
Miasta Kodzi  
Szanowna Pani  
Hanna Zdanowska

### Interpelacja

Szanowna Pani Prezydent.

Serdecznie proszę o wyjaśnienie

Panu [redacted] zam Kodzi Janów

ul. [redacted] tel [redacted], dlaczego  
płaci tak wysoką kwotę za czynsz.

Tłumaczyłem Panu, że u tym jest spłata  
kredytu przez Widzeuski TBS Sp. z o.o.

Pan jednak ma zastrzeżenia za wysokość

opłat za zimną wodę i ścieki  $7,88 \text{ zł} \times 3 = 70,92$

opłata za gosp. odp. kom.  $7 \text{ zł/osob} \times 3 = 21,00$

podgrzewanie wody  $12,5 \text{ zł} \times 3 \text{ osob.} \times 1,5 \text{ m}^2 = 56,25$

opłata statka CO i CU  $0,86 \text{ zł/m}^2 \times 50,90 \text{ m}^2 = 43,77$

Centralne ogrzewanie  $1,00 \text{ zł/m}^2 \times 50,90 \text{ m}^2 = 50,90 \text{ zł}$

Przepraszam, ale moje wyjaśnienia jakie

panu próbującem przekazać Panu [redacted]

nie zadowalały, stąd proszę o pomoc u źródła.

Lokator stwierdza, że inne spółdzielnie

mieszkańskie pobierają niższe opłaty.

w załączeniu  
dwie kopie pism  
zainteresowanego

Z wyrazami szacunku  
Kazimierz Kluska

Do Prezesa WTBS

Ul. Piłsudskiego 150

1. Proszę pokazać główny węzeł odczytu wody ciepłej, zimnej każdego bloku należącego do WTBS i na jakiej podstawie jest obliczane każde mieszkanie. W naszym bloku każdy lokal ma 2 liczniki, z czego jeden na ciepłą, a drugi na zimną wodę. Jeżeli jest podwyżka wody ciepłej lub zimnej (przykładowo w miesiącu maju, to spis licznika powinien być w każdym lokalu w miesiącu kwiecień, a nie po zakończeniu danego roku;
2. Każdy lokator, np. w naszym bloku przy ul. [REDACTED] ma licznik na c.o., ale Pan Prezes WTBS, zamiast obliczać dzule na centralne ogrzewanie, to wymyślił 1zł za m<sup>2</sup> + opłata stała C.O i C.W. 0,86zł za m<sup>2</sup>. Ceny płatności w lokalach WTBS są fałszywe i nie do przyjęcia. Pan Prezes, ani Pan Dyrektor na zebraniu nie znali ceny centralnego ogrzewania, a przecież wszystko ma swoją cenę.

Od stycznia 2014r. opłaty wynoszą:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Opłata za wodomierz:      | 0,38zł                                  |
| 2. Centralne ogrzewanie:     | 1zł/m <sup>2</sup>                      |
| 3. Czynnosc WTBS:            | 10,35zł/m <sup>2</sup>                  |
| 4. Opłata stała C.O. i C.W.: | 0,86zł/m <sup>2</sup>                   |
| 5. Podgrzewanie wody:        | 12,50zł/m <sup>3</sup> * 3os. = 56,25zł |
| 6. Opłata za gos. Odp. Kom.: | 7zł/os.                                 |
| 7. Zimna woda i ścieki:      | 7,88zł * 3os.                           |

informujemy, iż z dniem 1 stycznia 2014 r. ulgają zmianie:

1. opłata za dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
2. opłata za wywóz nieczystości stałych,
3. opłata za energię cieplną na potrzeby c.o. i c.w.

Podstawa prawna:

1. Komunikat Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dot. taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r.,
2. Uchwała Rady Miejskiej Nr LXXVII/1621/13 z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki opłaty za pojemniki z odpadami komunalnymi.
3. Zarządzenie Nr 6/2013 z dnia 05.12.2013 r. Prezesa Zarządu Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w Łodzi w sprawie ustalenia opłat za energię cieplną oraz zużycia zimnej i ciepłej wody w budynkach stanowiących własność Spółki i Gminy Miasto Łódź.

**Od stycznia 2014 r. wysokość opłat wynosi:**

OPL. ST. ZA WODOMIERZ	0,38 zł/lokal * 1 lokal	=	0,38 zł
CENTRALNE OGRZEWANIE	1,00 zł/m <sup>2</sup> * 50,90 m <sup>2</sup>	=	50,90 zł
CZYN SZ WTBS	10,35 zł/m <sup>2</sup> * 50,90 m <sup>2</sup>	=	526,82 zł
OPLATA STAŁA CO I CW	0,86 zł/m <sup>2</sup> * 50,90 m <sup>2</sup>	=	43,77 zł
PODGRZANIE WODY	12,50zł * 3os * 1,50 m <sup>3</sup>	=	56,25 zł
OPLATA ZA GOSP. ODP. KOM.	7,00 zł/os * 3 os	=	21,00 zł
ZIMNA WODA I ŚCIEKI	7,88zł * 3os * 3 m <sup>3</sup>	=	70,92 zł
<b>RAZEM OPLATY od stycznia 2014 r. wynoszą:</b>			<b>770,04 zł</b>

**Saldo wg terminu księgowego**

Saldo 'Należność główna' na dzień 2013-11-30:	0,00
Saldo 'Odsetki' na dzień 2013-11-30:	2,61 niedopłata
Razem saldo na dzień 2013-11-30:	<b>2,61 niedopłata</b>

**UZASADNIENIE:**


Na podstawie art. 24 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.), od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. na terenie miasta Łodzi obowiązują ogłoszone publicznie w komunikacie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi nowe taryfy opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OŁO-4210-33(16)/2013/1268/XI/BG z dnia 17.10.2013 r., Dalkia Łódź S.A. z dniem 22.11.2013 r. wprowadziła nowe ceny i stawki opłat stosowane w rozliczeniach za ciepło w wodzie gorącej.

Wobec powyższego, od 1 stycznia 2014 r. wprowadzone zostały nowe stawki opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków oraz opłat na poczet energii cieplnej, uwzględniające ostatnie podwyżki dokonane przez dostawców mediów.

Wyżej wymienione opłaty są niezależne od Widzewskiego TBS Sp. z o.o. i Spółka nie ma wpływu na ich wysokość.

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

  
Wiesław Urbański