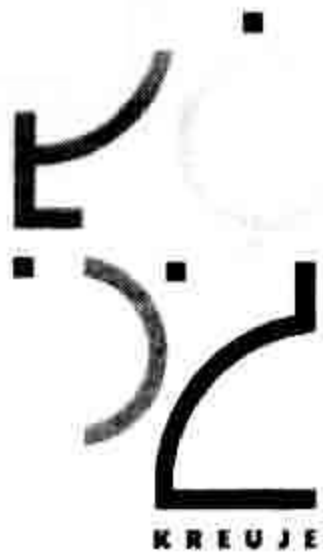


Łódź, dnia 17 marca 2014 r.



DOA/OP-II.0003.190.2014

Pani
Ewa Majchrzak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piłkowsko 104
90-926 Łódź
tel. +48 (42) 638 41 11
fax. +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

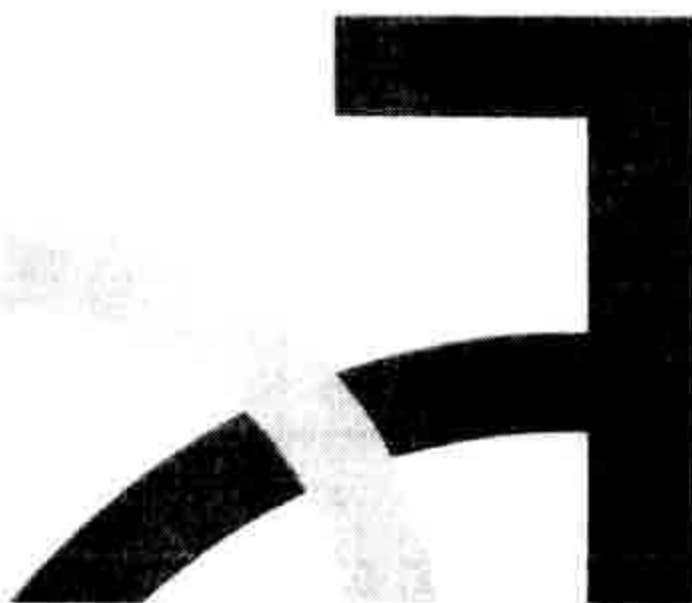
W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią podczas obrad LXXXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w dniu 5 marca 2014 r., dotyczącej wykupu lokali mieszkalnych usytuowanych na terenie „osiedla Ziołowa”, uprzejmie informuję.

Obecnie na terenie osiedla znajduje się 88 domów mieszkalnych, w tym 81 budynków wielorodzinnych, w których usytuowane są 272 lokale mieszkalne oraz 7 budynków jednorodzinnych. Do chwili obecnej do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem przekazanych zostało 116 wniosków o wykup lokali mieszkalnych oraz 4 wnioski o nabycie domu jednorodzinnego.

Dla wskazanego obszaru Uchwałą Nr LII/1075/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ten powstał w odpowiedzi na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków, z uwzględnieniem wniosków przez niego zgłoszonych, dla ochrony znaczącego w krajobrazie kulturowym miasta elementu, jakim jest historyczny zespół budowlany „osiedla Ziołowa”. Ustalenia planu wskazują zasady kształtowania przestrzeni osiedla oraz warunki prowadzenia inwestycji rozbudowy czy przebudowy usytuowanych tam budynków.

Uwzględniając założenia planu oraz cel, dla którego został uchwalony tj. potrzebę zachowania jednorodności i unikatowego charakteru omawianego osiedla, prywatyzacja położonych w jego obszarze nieruchomości jest możliwa i znajduje uzasadnienie, **pod warunkiem jeżeli z wnioskami o wykup wystąpią wszyscy najemcy lokali usytuowanych w poszczególnych budynkach czyli poprzez zbywanie 100% udziałów Miasta.**

W chwili obecnej 21 nieruchomości (57 wniosków najemców) spełnia ten warunek. Zarządzeniem Nr 5356/V/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22.11.2013 r. 7 z nich (20 wniosków), zostało przeznaczonych do sprzedaży. W związku



z powyższym wykonana została przez rzeczoznawcę majątkowego wycena gruntów, a aktualnie zlecane są wyceny poszczególnych lokali.

W odniesieniu do 9 nieruchomości (23 wnioski), zgodnie z wymaganymi przy rozpoczynaniu prywatyzacji, opiniami urbanistycznymi Biura Architekta Miasta, określony został zakres prac jakie winny zostać przeprowadzone, aby prywatyzacja poszczególnych budynków była zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu realizacji zaleceń urbanistycznych, które wskazywały między innymi na potrzebę wydzielenia części poszczególnych nieruchomości celem włączenia do korytarza drogowego, po przeprowadzeniu konsultacji z udziałem służb odpowiedzialnych za prowadzenie postępowań w zakresie podziałów nieruchomości, pismem z dnia 3.03.2014 r. Wydział Prawo do Nieruchomości zwrócił się do Zarządu Dróg i Transportu z prośbą o dokonanie oceny zasadności, a także wskazanie zakresu wymaganych prac i po otrzymaniu wspomnianego stanowiska przystąpi do dalszych działań zmierzających do prywatyzacji nieruchomości objętych zaleceniami.

W odniesieniu do 5 budynków (14 wniosków), Wydział Prawo do Nieruchomości oczekuje na opinię urbanistyczną.

Do najemców lokali z pozostałych budynków, które nie spełniają opisanego na wstępie warunku prywatyzacji, sukcesywnie wysyłane są pisma informujące o przeszkodach w prywatyzacji i przesłankach, jakie muszą być spełnione, aby sprzedaż lokali na ich rzecz była możliwa, z jednoczesną prośbą kierowaną do Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty o podjęcie działań mających na celu jej umożliwienie.

Działania te polegać mają w szczególności na zachęcaniu najemców dotychczas niezainteresowanych do wykupu najmowanych lokali, a także uregulowaniu statusu prawnego lokali, które uniemożliwiają sprzedaż nieruchomości tj. takich, gdzie użytkownicy pozostają bez tytułu prawnego lub też zakwalifikowanych jako lokale socjalne.

Z upoważnieniem

Krzysztof PIĄTKOWSKI

Krzysztof Piątkowski

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno - Prawny