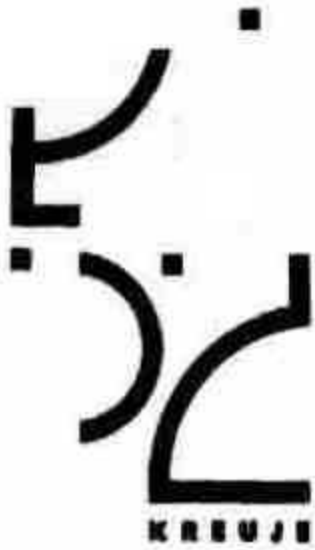


Łódź, dnia 18 marca 2014 r.



DOA-OP-II.0003.191.2014

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 14
fax +48 (42) 638 42 17
www.uml.lodz.pl

Pan
Rafał Markwant
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Szanowny Pan!

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas obrad LXXXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 5 marca 2014 r. w sprawie przygotowania zestawienia dotyczącego Atlas Areny, informuję co następuje:

Wielofunkcyjna hala widowiskowo-sportowa, nosząca obecnie nazwę „Atlas Arena”, wynajmowana jest przez Miasto Łódź Spółce Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy z dnia 17 czerwca 2009 r. Powierzchnia całkowita hali wynosi 27 550 m², zaś powierzchnia użytkowa około 25 876 m².

Zgodnie z umową dzierżawy kwota czynszu wynosi 240.000 zł (plus VAT) miesięcznie i jest corocznie waloryzowana wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W dniu 12 czerwca 2013 r. podjęta została przez Radę Miejską w Łodzi uchwała Nr LXIV/1355/13 w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiej Areny Kultury i Sportu” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego. Wykonując ww. uchwałę Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podwyższyło kapitał zakładowy Spółki o wartość prawa skapitalizowanego czynszu dzierżawnego za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2014 r.

Odnosnie informacji wspomnianych w części drugiej interpelacji nie jest jasne czy dotyczą one wynajmu powierzchni przez MAKIS Sp. z o.o., użyto bowiem określenia



wynajmującego jako Atlas Arena. Jeżeli tak, to informuję, że z tytułu wynajmowania powierzchni hali na imprezy organizowane w obiekcie Atlas Arena Spółka MAKiS Sp. z o.o. uzyskała następujące przychody:

Rok	Przychód w zł
2009 (za 7 miesięcy)	614 021,18
2010	2 166 243,69
2011	2 316 170,74
2012	1 863 347,76
2013	1 815 227,65

Podane wartości nie obejmują wszelkich przychodów Spółki towarzyszących imprezom (np. najem parkingu, udostępnienie monitoringu, opłat za obsługę techniczną, sprzątanie, energię elektryczną itp.).

2 powiem

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

Pani Joanna Kopcińska - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi