

Łódź, dn. 14 marca 2014 roku

DOA-OP-II.0003.195.2014


**Urząd Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 16  
fax +48 (42) 638 42 16  
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pani**

**Bożenna Jędrzejczak**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

  
Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 7 marca 2014 roku w sprawie mieszkaniowej Pana [REDAKTED] zamieszkałego w Łodzi przy ul. [REDAKTED] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Na wniosek zarządcy budynku przy ul. [REDAKTED], który stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi w dniu 4 czerwca 2007 roku wyłączył z użytkowania lokale gminne, usytuowane w budynku frontowym oraz prawej oficyny. Łącznie w budynkach tych usytuowanych było 26 lokali mieszkalnych, w tym 23 lokale gminne i 3 lokale wyodrębnione oraz 7 lokali użytkowych. Decyzją Nr 675/09 z dnia 13 sierpnia 2009 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wyłączył ww. budynki z użytkowania. Na chwilę obecną nadal zamieszkałych jest 14 lokali gminnych, z których 7 zajmowanych jest bez tytułu prawnego, 3 lokale wyodrębnione oraz wynajmowane przez Miasto są dwa lokale użytkowe.

Pan [REDAKTED] wraz z czteroosobową rodziną zajmuje lokal o strukturze 4 pokoi z kuchnią i z wc, o powierzchni użytkowej 84,08m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie węglowe. Z uwagi na zaległości czynszowe Państwu [REDAKTED] w dniu 31 grudnia 2001 roku została wypowiedziana umowa najmu, a w dniu 29 grudnia 2009 roku orzeczona eksmisja z uprawnieniem do uzyskania lokalu socjalnego. Wskutek podpisanego przez Zainteresowanych porozumienia o ratalnej spłacie zadłużenia, Państwo [REDAKTED] i [REDAKTED] spłacili ciężące na koncie finansowym lokalu nr [REDAKTED] zaległości czynszowe i w dniu 7 marca

2012 roku Miasto „przywróciło” wnioskodawcom tytuł prawny do zajmowanego dotychczas bezumownie lokalu.

Z tytułu prowadzonych wykwaterowań rodzinie tej Miasto przedstawiło dwie propozycje lokali mieszkalnych, jednakże żadnej z nich Zainteresowani nie przyjęli pomimo, iż lokale spełniały kryteria lokali zamiennych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj.

- nr [REDAKT] przy ul. [REDAKT] o strukturze 2 pokoi z kuchnią i z wc, o powierzchni użytkowej 63,91m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 47,42m<sup>2</sup>, wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną;
- nr [REDAKT] przy ul. [REDAKT] o strukturze 2 pokoi z kuchnią i z wc wspólnym, o powierzchni użytkowej 70,42m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 46,06m<sup>2</sup>, wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną.

W tym miejscu chciałbym przypomnieć, że lokal zamienny to lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20m<sup>2</sup> tej powierzchni. Odmawiając przyjęcia lokalu zamiennego, Państwo [REDAKT] i [REDAKT] świadomie zdecydowali się na dalsze zamieszkiwanie w ww. budynku.

Nie ulega wątpliwości, że na Mieście Łodzi ciąży ustawowy obowiązek wskazania lokalu zamiennego Państwu [REDAKT] i [REDAKT] z tytułu wyłączenia budynków przy ul. [REDAKT] z użytkowania ze względu na zły stan techniczny, dlatego z chwilą pozyskania stosownego lokalu, Miasto przedstawi Zainteresowanym propozycję jego wynajmu.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

  
**Radostaw STĘPIEŃ**

Do wiadomości:

1. Pani Joanna Kopcińska

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a