

Łódź, dnia 25 marca 2013 r.

DOA-OP-II.0003.219.2014



Pani

Grażyna Gumińska

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel. +48 (42) 638 41 11  
fax +48 (42) 638 44 17  
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pani Radnej zgłoszoną podczas obrad LXXXII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 19 marca 2013 r. w sprawie przekazania informacji kto wnioskował o zawieszenie postępowania sądowego wszczętego z powództwa Miasta Łodzi przeciwko [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] o wydanie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANO] (działka nr [REDAKTOWANO], w obrębie [REDAKTOWANO]), [REDAKTOWANO], oraz co było powodem zawieszenia i jego datę wyjaśniam co następuje:

Wymieniona działka objęta była umową dzierżawy nr [REDAKTOWANO] z dnia 22 grudnia 2009 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, bez prawa trwałej zabudowy, zawartą na czas określony od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2012 r. z Państwem [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO]. Teren działki o powierzchni 1932 m<sup>2</sup> został przez dzierżawców uporządkowany i ogrodzony.

W dniu 25 października 2012 r. do Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wpłynęło pismo Zarządu Osiedla „Wzniesień Łódzkich” z prośbą o nieprzedłużanie umowy dzierżawy w związku z zamierzeniami

inwestycyjnymi Rady Osiedla "Wzniesień Łódzkich" dotyczącymi realizacji na przedmiotowej działce inwestycji polegającej na budowie i wyposażeniu placu zabaw dla dzieci oraz miejsc integracji i spotkań dla mieszkańców osiedla.

Wydział Majątku Miasta nie przedłużył umowy dzierżawy i wezwał użytkowników do wydania nieruchomości. Mimo trzykrotnie wyznaczonego terminu wydania nieruchomości, użytkownik nie wydał nieruchomości. W związku z powyższym Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi pismem z dnia 13 czerwca 2013 r. (znak [REDAKTOWANO]) wystąpił do Biura Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi o skierowanie na drogę postępowania sądowego sprawy o wydanie terenu przy ul. [REDAKTOWANO].

Byli dzierżawcy sukcesywnie obciążani są od 1 stycznia 2013 r. z tytułu bezumownego korzystania z gruntu. Ostatnie obciążenie Wydział Majątku Miasta wystawił z dniem 14 lutego 2014 r. na kwotę [REDAKTOWANO] zł. Na koncie Państwa [REDAKTOWANO] nie figuruje żadne zaległości z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Wydział Majątku informuje, iż w międzyczasie obie strony zainteresowane pozyskaniem przedmiotowej nieruchomości tj. Państwo [REDAKTOWANO] zainteresowani zakupem, ewentualnie kontynuacją dzierżawy i przedstawiciele Rady Osiedla „Wzniesień Łódzkich” - zainteresowani inwestycją na terenie przedmiotowej działki, prowadziły rozmowy i korespondencję z Prezydentem Miasta Łodzi Panią Hanną Zdanowską oraz z przedstawicielami Wydziałów UMŁ w sprawie przyszłego przeznaczenia nieruchomości. W wyniku spotkań ustalono kompromisowe rozwiązanie polegające na zamianie nieruchomości pomiędzy Miastem Łódź i Państwem [REDAKTOWANO] co pozwoli na realizację inwestycji na potrzeby mieszkańców zamieszkałych przy ul. [REDAKTOWANO] w akceptowalnej lokalizacji i pozyskaniem przez Państwa [REDAKTOWANO] nieruchomości, o którą ubiegają się od 2003 r. i która bezpośrednio graniczy z ich własnością.

W dniu 18 października 2013 r. Państwo [REDAKTOWANO] zaproponowali zakup działki od prywatnej osoby w celu dokonania zamiany z Miastem. Propozycja dotycząca zakupu działki została uściślona w dniu 30 października 2013 r. i dotyczyła działki nr [REDAKTOWANO] w obrębie [REDAKTOWANO].

Proponowana do zamiany działka nie zyskała aprobaty Rady Osiedla „Wzniesień Łódzkich”. Działka nr [REDAKTOWANO] uznana została jako nieprzydatna dla celów inwestycyjnych Rady Osiedla - pismo z dnia 29 listopada 2013 r. Rada Osiedla „Wzniesień Łódzkich” wyraziła negatywną opinię co do możliwości realizacji inwestycji pn. „Budowa i wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsc integracji i spotkań dla mieszkańców osiedla” na proponowanej do zamiany działce nr [REDAKTOWANO], motywując to między innymi :

- zbyt małą szerokością działki nr [REDAKTOWANO], co uniemożliwiłoby realizację zamierzonej inwestycji, a także miałyby wpływ na bezpieczeństwo korzystających z urządzeń zamontowanych na placu zabaw,
- zalewaniem proponowanej do zamiany działki nr [REDAKTOWANO] wodą w okresie jesiennym i wczesno – wiosennym, co miałyby wpływ na degradację urządzeń zamontowanych na działce,
- brakiem możliwości urządzenia miejsca postojowego od strony ul. [REDAKTOWANO],
- brakiem zadrzewienia .

W odpowiedzi Rada Osiedla przedstawiła również swoją propozycję zamiany działek nr [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] położonych przy zbiegu ulic Okólnej i [REDAKTOWANO], za stanowiącą własność Miasta działkę 23/4 położoną przy ul. Moskule 90.

Wydział Majątku Miasta zwrócił się do Państwa [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] z prośbą o ustosunkowanie się do propozycji Rady Osiedla.

Z uwagi na powyższe Państwo [REDAKTOWANO] wystąpili do Sądu z wnioskiem o zawieszenie postępowania sądowego o wydanie nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANO].

Merytoryczne stanowisko w powyższej kwestii Wydział Majątku Miasta reprezentowany przez pełniącego obowiązki Zastępcę Dyrektora Wydziału Pana Adama Chmielewskiego przedstawił w piśmie z dnia 19 grudnia 2013 r. skierowanym do Biura Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ, uzasadniając je następująco:

- ponieważ prowadzone były zaawansowane rozmowy pomiędzy Radą Osiedla „Wzniesień Łódzkich” oraz Państwem [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] dotyczące nabycia od osób fizycznych przez Państwo [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] działki na której Rada Osiedla mogłaby zrealizować inwestycję i dokonania zamiany na działkę nr [REDAKTOWANO] w obrębie [REDAKTOWANO]

stanowiącą własność Miasta, Miasto Łódź przychyliła się do wniosku pozwanych i wyraża zgodę na zawieszenie postępowania do dnia 31 stycznia 2014 r.

Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi II Wydział Cywilny dnia 16 stycznia 2014 r. wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie na podstawie art. 178 k.p.c.

Należy zaznaczyć, iż zasadnym było przychylenie się do tego wniosku, gdyż ustalane były pomiędzy stronami warunki zamiany działek, co jest kompromisowym rozwiązaniem korzystnym dla obu stron, i jednocześnie daje szansę na realizację inwestycji – budowy placu zabaw w nowym miejscu, ujętej w tegorocznym budżecie. W ocenie Wydziału kontynuowanie postępowania o wydanie nieruchomości (spornego) nie gwarantuje uzyskania prawomocnego wyroku w tym roku.

10 marca 2014 r. Państwo ██████████ złożyli do Wydziału Majątku Miasta wniosek o zamianę działki 23/4 stanowiącej własność Miasta, na działkę ██████████ którą nabędą. Wniosek został niezwłocznie przekazany do realizacji do Wydziału Praw do Nieruchomości.

18 marca 2014 r. w Wydziale Majątku Miasta odbyło się spotkanie z Wydziałem Praw do Nieruchomości, Biurem ds. Partycypacji Społecznej, Wydziałem Gospodarki Komunalnej i przedstawicielami Zarządu Rady Osiedla celem omówienia procedury zamiany nieruchomości i niezbędnych do dotrzymania terminów dla realizacji inwestycji budowy placu zabaw.

Po spotkaniu Wydział Praw do Nieruchomości wystąpił do Wydziału Majątku Miasta, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Biura Architekta Miasta, Wydziału Urbanistyki i Architektury, Rady Osiedla „Wzniesień Łódzkich” o zaopiniowanie powyższej zamiany. Jednocześnie zlecone zostały operaty szacunkowe, które określą wartość ww. działek. Po otrzymaniu opinii merytorycznych Wydziałów oraz operatów szacunkowych zostaną podjęte rozmowy dotyczące dokonania zamiany. Państwo ██████████ i ██████████ nabycie działki nr ██████████ warunkują od wyrażenia przez Miasto wstępnej zgody na dokonanie opisanej zamiany gruntów.

**WICEPREZYDENT MIASTA**

  
**Krzysztof PIĄTKOWSKI**