

DOA-OP-II.0003.224.2014

**Pan  
Rafał Markwant  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad LXXXII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 19 marca 2014 r. w sprawie stanu prawnego lokalu użytkowego który znajduje się na parterze z witryną wychodzącą na deptak w kamienicy przy ul. [REDAKTOWANO] uprzejmie informuję.

Nieruchomość położona w Łodzi, przy ul. [REDAKTOWANO] jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej w której Miasto jako właściciel lokali niewyodrębnionych posiada 473/1000 udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Wskazany w interpelacji lokal użytkowy nr [REDAKTOWANO] o powierzchni 242,53 m<sup>2</sup> jest własnością Miasta Łódź. Objęty jest umową najmu nr [REDAKTOWANO] zawartą w dniu 17.07.2007 r. pomiędzy Administracją Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście, a Panem [REDAKTOWANO].

Na wniosek Pana [REDAKTOWANO] Wiceprezydent Miasta, działając na podstawie § 5 ust. 3 Zarządzenie Nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2007 r. *w sprawie zmiany warunków najmu lokali użytkowych*, z późniejszymi zmianami, w dniu 12 lutego 2012 r. wyraził zgodę na podnajem 100% powierzchni lokalu. Za szczególną okoliczność uznał fakt braku możliwości prowadzenia przez najemcę w wynajmowanym lokalu działalności gastronomicznej. Koniecznym dla uruchomienia tej działalności jest wykonanie prac adaptacyjnych, których zakres wymaga uzyskania pozwolenia Wspólnoty Mieszkaniowej na prace w częściach wspólnych nieruchomości. Najemca do chwili obecnej nie uzyskał takiej zgody.

Odnosząc się do kwestii zbycia omawianego lokalu informuję, iż najemca lokalu Pan [REDAKTOWANE] w dniu 9 grudnia 2011 r. złożył w ówczesnej Administracji Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „CENTRUM II” wniosek o wykup przedmiotowego lokalu użytkowego. Wniosek ten po zgromadzeniu niezbędnych dokumentów zostanie przekazany przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście do właściwego w sprawie zbywania lokali użytkowych na rzecz ich najemców Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Krzysztof PIĄTKOWSKI**

**Do wiadomości:**

1. Pani Joanna Kopcińska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi.