

DOA-OP.II.0003.225.2014

Pan
Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad LXXXII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 19 marca 2014 r. w sprawie lokalu użytkowego znajdującego się w kamienicy przy ul. [REDAKTOWANO] uprzejmie informuję.

W nieruchomości usytuowanej w Łodzi, przy ul. [REDAKTOWANO] są dwa lokale użytkowe (strefa 0), których użytkownicy posiadają zaległości czynszowe.

Lokal użytkowy nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO], który zajmowany jest bez tytułu prawnego przez Panią [REDAKTOWANO] – zadłużenie lokalu na dzień 28.02.2014 r. wynosi [REDAKTOWANO] zł.

Na skutek zaległości czynszowych Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum I” w dniu 4.06.2013 r. skierowała do sądu wnioski o eksmisję z lokalu Pani [REDAKTOWANO] - byłej najemczynie.

Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia sygn. akt [REDAKTOWANO] z dnia 20.11.2013 r. wydał wyrok nakazujący Pani [REDAKTOWANO] opróżnienie lokalu przy ul. [REDAKTOWANO]. Pani [REDAKTOWANO] wniosła sprzeciw od wyroku Sądu termin rozprawy wyznaczono na dzień 6.05.2014 r. W dniu 11.06.2011 r. Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum I” skierowała do sądu pozew o zapłatę należności w kwocie [REDAKTOWANO] zł. Sąd Okręgowy w Łodzi X Wydział Gospodarczy w dniu 25.06.2013 r. wydał Nakaz zapłaty sygn.

██████████ z klauzulą wykonalności na 27.09.2013 r. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście skierowała wniosek do komornika w sprawie wykonania wyroku sądu. W dniu 28.01.2014 r. Komornik Sądowy zawiadomił wierzyciela o zajęciu ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego ¼ udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr █████ przy ul. █████ wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia – Północ”, stanowiącego własność dłużnika. Na dzień 27.03.2014 r. wyznaczono oględziny w sprawie opisu i oszacowania wartości mieszkania.

Lokal użytkowy nr █████ przy ul. █████ zajmowany bez tytułu prawnego przez Panią █████ i Pana █████ prowadzących działalność w ramach spółki cywilnej „Metro” – zadłużenie lokalu na dzień 28.02.2014 r. wynosi █████ zł.

Na skutek zaległości czynszowych w dniu 18.06.2013 r. Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum I” skierowała do sądu pozew o eksmisję z lokalu użytkowego zajmowanego przez Państwa █████ i █████. Do chwili obecnej nie zapadł wyrok eksmisyjny.

Na wniosek Administracji dnia 20.06.2013 r. Sąd Okręgowy w Łodzi X Wydział Gospodarczy sygn. █████ wydał nakaz zapłaty z klauzulą wykonalności na 23.10.2013 r. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście skierowała wniosek do Komornika Sądowego w sprawie wykonania wyroku sądu. Wystąpiła także z rozszerzeniem o zapłatę kwoty █████ zł. w stosunku do odpowiedzialnego solidarnie poręczyciela weksla „in blanco” Pana █████.

Zgodnie z § 5 ust. 1 Zarządzenia Nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie zmiany warunków najmu lokali użytkowych, zgodę na zmianę warunków najmu w związku z podnajmem do 35% powierzchni ogólnej lokalu użytkowego wydaje wynajmujący (tj. Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych) pod warunkiem niezalegania przez najemcę z należnościami z tytułu najmu lokalu. Zarządzeniem Nr 1376/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 października 2011 r. zmieniającym ww. zarządzenie w przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami dopuszcza się możliwość wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta na podnajem większej powierzchni lokalu użytkowego aniżeli 35%.

Zgoda na podnajem wydawana jest na wniosek najemcy, w którym winna być określona wielkość podnajmowanej powierzchni oraz wskazany podmiot, któremu najemca chce podnająć część lokalu. Decyzja ta nie jest wydawana na konkretny okres czasu. Najemca po zakończeniu podnajmu składa wynajmującemu pismo o rezygnacji z podnajmu.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Pani Joanna Kopcińska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi.