

Łódź, dnia 1 kwietnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.233.2014



Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Mariusz Grzanka

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 marca 2014 r., w sprawie wielkoformatowej reklamy znajdującej się na budynku przy ul. Piotrkowskiej 114 w Łodzi, uprzejmie informuję.

Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 114, oznaczona jako działka nr 471/2 w obrębie S-6 stanowi własność osób fizycznych i jest wpisana do rejestru zabytków.

Wpisanie zabytku do rejestru wywołuje niewątpliwie ograniczenie prawa własności, uzależniając podejmowanie uprawnień właścicielskich od pozwolenia wydanego przez organ administracji publicznej. Dodatkową barierę w swobodnym dysponowaniu tą nieruchomością stanowi także wpis układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej do rejestru zabytków, wiążący się również z koniecznością uzyskania pozwolenia służb konserwatorskich na podejmowanie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych. Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, takiego pozwolenia wymagają m.in. prace konserwatorskie, roboty budowlane, prowadzenie badań architektonicznych i konserwatorskich, a także umieszczanie na zabytkowej elewacji urządzeń technicznych, tablic informacyjnych, napisów i reklam.

W związku z powyższym, w dniu 8 marca 2013 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, działając na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Łódzkim, a Prezydentem Miasta Łodzi, przekazał do rozpatrzenia prośbę właścicieli kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 114, reprezentowanych przez Pana Mariusza Grzankę, w sprawie wydania pozwolenia na umieszczenie reklamy na budynku. Po rozpoznaniu wniosku w dniu 27 marca 2013 r. została wydana

decyzja odmowna znak: DAR-Bar-II.4125.6.30.2013 na montaż reklamy wielkopowierzchniowej z siatki półtransparentnej o wymiarach 22,5 m X 11,5 m wraz z oświetleniem, na północnej ścianie kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 114. W dniu 19 kwietnia 2013 r. strona złożyła odwołanie od decyzji, którą Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego decyzją DOZ-OAiK-6700/505/13[BKW] z dnia 25 października 2013 r. utrzymał w mocy. Niekorzystny werdykt w sprawie był przyczyną skargi na decyzję organu, poddaną pod rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie. Termin rozprawy wyznaczony został na dzień 14 kwietnia bieżącego roku.

Tym niemniej na początku marca bieżącego roku, mimo toczącego się postępowania, na północnej ścianie kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 114 w Łodzi pojawiła się reklama wielkopowierzchniowa. Z tego powodu z inicjatywy Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 19 marca 2014 r., a następnie 26 marca 2014 r. zorganizowano spotkania z udziałem współwłaściciela kamienicy, których celem było polubowne rozwiązanie sprawy problematycznej reklamy na budynku oraz poinformowanie o wszelkich konsekwencjach nieprawego działania. Rozmowy nie przyniosły jednak spodziewanego efektu. Wszczęto więc z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji nakazującej usunięcie reklamy zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W imieniu naczelnika

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Agnieszka Nowak

Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

Pani Joanny Kopcińskiej Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Katarzyny Korowczyk Z-cy Dyrektora Wydziału Organizacyjno – Prawnego
w Departamencie Obsługi Administracyjnej Urzędu Miasta Łodzi

Pana Marka Janiaka Dyrektora Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury
i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi