



DOA-Or-II.0003.249.2014

Łódź, dnia 07 kwietnia 2014 roku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax: +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Grażyna Gumińska

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 28 marca 2014 roku, w sprawie braku zainteresowania administracji nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE], zgłoszonego przez najemcę Pana [REDAKTOWANE], uprzejmie wyjaśniam, że nieruchomość ta stanowi własność Gminy i jest administrowana przez jednostkę budżetową Urzędu Miasta Łodzi – Administrację Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty Rejon Obsługi Najemców Nr V.

Na nieruchomości, od frontu, zlokalizowany jest budynek mieszkalny, wybudowany w 1930 roku, murowany, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w którym znajduje się 13 lokali, w tym obecnie trzy niezasiedlone. Najemcy korzystają ze źródła ulicznego, sanitariatów suchych i szamba na terenie nieruchomości. Część lokali posiada instalację wodociągowo-kanalizacyjną. Obiekt nie został wyłączony z użytkowania prawomocną decyzją administracyjną.

Z informacji uzyskanych od Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty wynika, że nieruchomość kontrolowana jest systematycznie przez jej administratora.

Ostatnie kontrole stanu sanitarno-porządkowego miały miejsce w dniu 26.03.2014 r. oraz 01.04.2014 r. i nie wykazały nieprawidłowości w utrzymaniu należytego porządku na nieruchomości.



Administrator na bieżąco nadzoruje i monitoruje nieruchomość, a wszelkie uchybienia zgłasza do firmy świadczącej usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości.

Odnosząc się do przedstawionych zarzutów Administracja informuje, że:

- 1) odpady komunalne wywożone są terminowo, z wystarczającą częstotliwością,
- 2) podwórko utrzymywane jest w czystości. Do wywiezienia pozostała niewielka ilość liści, która powstała po wygrabieniu podwórka podczas wiosennych porządków. Na dzień dzisiejszy liście zostały wywiezione,
- 3) stwierdzono uszkodzenie jednej oprawki oświetleniowej strychu, która zostanie naprawiona w trybie pilnym. W klatce schodowej oświetlenie działa prawidłowo,
- 4) na klatce schodowej oraz na strychu nie występują przedmioty wielkogabarytowe, które stwarzałyby zagrożenie pożarowe. Na strychu znajdują się odchody po gołębiach, które zostaną usunięte 07.04.2014 r.

Jednocześnie informuję, że pozostali mieszkańcy nieruchomości nie zgłaszali zastrzeżeń co do utrzymania nieruchomości, stanu sanitarno-porządkowego i częstotliwości wywozu odpadów komunalnych oraz nadzoru sprawowanego przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Agnieszka Nowak

Do wiadomości:

- Pani Joanny Kopcińskiej

Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydziału Organizacyjnego

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi