

Łódź, 26 marca 2014 r.

Jarosław Berger  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi

**Pani Hanna Zdanowska**

**Prezydent Miasta Łodzi**

*Szanowna Pani Prezydent,*

dziękuję za szybką odpowiedź na interpelację związaną z apelem właścicieli lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych Osiedla "Zielone Wzgórza" o zapewnienie mieszkańcom zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków.

Pozwalam sobie jednak zwrócić uwagę, że przy zaakceptowaniu rozwiązania proponowanego w piśmie podpisanym przez Pana Krzysztofa Piątkowskiego – Wiceprezydenta Miasta Łodzi, zdaniem mieszkańców rodzić się może poważny problem w sytuacji, kiedy Top Mart Sp. z o.o. nadal pozostanie właścicielem sieci wodociągowo – kanalizacyjnej. Jeżeli bowiem Miasto jej nie wykupi, albo chociaż nie weźmie jej w użyczenie od dewelopera, mieszkańcy pozostaną zależni od dewelopera.

Skoro miasto chce zawrzeć umowę na dostawę i odprowadzanie ścieków, a co za tym idzie na naprawy związane z awarią, to powinno przejąć sieci, zwłaszcza w sytuacji, kiedy jest sporządzona dokumentacja, a mieszkańcy dysponują mapą z geodezji, z której wynika, iż rury są o odpowiednim przekroju i mogą, jeżeli zgodzi się na to wykonawca, wskazać podmiot, który wykonywał taką instalację.

Mieszkańcy wyrażają wątpliwość, dlaczego pośrednikiem ma być kolejna firma administracyjna, która jest tylko podmiotem gospodarczym i - podobnie jak Top-Mart - może zakończyć swoją działalność. A w takiej sytuacji mieszkańcy ponownie będą pozbawieni wody. Dyskusyjne jest również, dlaczego ZWiK szuka pośredników, kiedy druga strona ma prawa właścicielskie, które nie będą podlegały żadnym zmianom. Jak wynika z dokumentacji technicznej Zielone Wzgórza II mają prawidłową instalację (rury 150 mm - naniesienia geodezyjne). Każdy budynek posiada indywidualne zasuwę pozwalające na odcięcie wody w razie konieczności.

Takie podejście ZWiK naraża właścicieli na dodatkowe koszty, ponieważ za taką usługę zmuszeni będą płacić firmie pośredniczącej. Nie jest to zgodne z duchem ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków, gdzie kwestia zaopatrzenia w wodę należy do zadań gminy. Mieszkańcy wskazują, że Osiedle Zielone Wzgórza I od 2005 roku nie ma załatwionej sprawy przekazania sieci.

Raz jeszcze pozwalam sobie wyrazić przekonanie, że przedstawione przez podległych Pani urzędników rozwiązanie da się jeszcze poprawić, zgodnie ze słusznymi postulatami mieszkańców.

*Z poważaniem*  
*Jarosław Berger*