

Łódź, dnia 1 kwietnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.241.2014

**Pan  
Jarosław Berger  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na pisemną interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego w dniu 27 marca 2014 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu Osiedla „Zielone Wzgórze” w Łodzi uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Przejmowanie urządzeń wodno – kanalizacyjnych przez gminę może odbywać się na podstawie przepisów ustawy z dn. 7 czerwca 2001 r. z późn. zm. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Zarządzenia nr 1738 /VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26.01.2012 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Miasto Łódź urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych sanitarnych od osób, które wybudowały je z własnych środków, które to Zarządzenie określa sposób wykonania ww. ustawy na terenie Miasta Łodzi. Zgodnie z art. 31 ust. 2 ww. ustawy „Przekazywane urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach”, co zostało doprecyzowane w § 1 pkt. 2) zarządzenia: „przejmowane urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne sanitarne muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującym prawem oraz sztuką budowlaną i odpowiadać warunkom technicznym, określonym przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.”.

Należy podkreślić, iż przewody wodno – kanalizacyjne, zrealizowane na terenie Osiedla „Zielone Wzgórze” nie zostały wybudowane w oparciu o warunki techniczne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., lecz jako instalacje wewnętrzne, a ich projektowanie i realizacja nie były prowadzone pod nadzorem eksploatatora miejskiej sieci wodno – kanalizacyjnej, Spółki ZWiK. Ponadto, inwestor sieci, tj. TOP-MART nigdy nie przedstawił żadnej dokumentacji technicznej dotyczącej ww. instalacji wewnętrznej, nie podał jej charakterystyki i nie okazał map z naniesionymi przewodami wodno – kanalizacyjnymi. Niemniej, korzystając z ewidencji geodezyjnej można wstępnie potwierdzić, iż średnice przewodów

wodociągowych, wykonanych na terenie Osiedla „Zielone Wzgórze” nie odpowiadają wymogom stawianym dla sieci miejskiej. Mając powyższe na uwadze, nie ma możliwości przejęcia na majątek Miasta Łodzi takiej instalacji wewnętrznej.

Należy podkreślić, iż zarówno na etapie przygotowania jak i realizacji inwestycji, inwestor był informowany o warunkach, jakie musi spełnić, aby instalacja wybudowana na terenie Osiedla „Zielone Wzgórze” mogła być przekwalifikowana na sieć miejską i przejęta na majątek Miasta i do eksploatacji przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Miasto Łódź może przejąć ww. instalacje wewnętrzne po przedstawieniu dokumentacji powykonawczej, zbadaniu stanu technicznego instalacji pod nadzorem ZWiK i dostosowaniu jej do wymogów stawianych dla sieci miejskiej. Przed przekazaniem instalacji na majątek Miasta należy bezwzględnie ustanowić służebności przesyłu na działkach, przez które przebiega istniejąca instalacja. Powyższe działania inwestor winien podjąć z własnej inicjatywy i na własny koszt.

Pragnę wyjaśnić, iż powyższe wymagania wynikają zarówno z przepisów prawa, jak i znajdują swoje uzasadnienie w kontekście ponoszenia zwiększonych kosztów utrzymania i przebudowy przejętej sieci wodno – kanalizacyjnej, które obciążąby taryfę za wodę i ścieki dla wszystkich mieszkańców. Ponadto, brak ustanowienia służebności może spowodować roszczenie właścicieli działek o zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z ich gruntu.

Jednocześnie pragnę zapewnić, iż zaproponowane rozwiązanie, polegające na powołaniu administratora, który w imieniu mieszkańców zawrze ze ZWiK Sp. z o.o. umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, jest praktykowane na terenie wielu osiedli, które posiadają części wspólne: instalacje wodno – kanalizacyjne, energetyczne, gazowe, drogi, budynki, ogrodzenia, bramy, itp. infrastrukturę, którą w imieniu mieszkańców, wspólnot czy spółdzielni zarządzają powołani do tego celu administratorzy.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**



**Marek CIEŚLAK**

Do wiadomości:

Pani Joanna Kopcińska - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi.