



DOA-OP-0003.239.2014

**Pani
Wiesława Zewald
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 marca 2014 r. uprzejmie informuję, że w wyniku reorganizacji sieci szkół i placówek oświatowych uwolnione zostały niżej wymienione nieruchomości:

- 1) przy ul. Księży Młyn 13/15 (obiekt po Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 11) – zawarta została umowa darowizny z Akademią Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi – Akt Notarialny Repertorium A nr 2211/2013 z dnia 10.05.2013 r. z przeznaczeniem na cel publiczny – opiekę nad nieruchomością stanowiącą zabytek oraz na utrzymanie obiektu, w którym powstanie Akademickie Centrum Designu;
- 2) przy ul. Henryka Siemiradzkiego 4/8 (obiekt po Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 14) – obecnie w Wydziale Majątku Miasta prowadzone jest postępowanie przygotowawcze w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu, koszty poniesione przez administratora tj.: Administrację Zasobów Komunalnych związane z utrzymaniem nieruchomości za okres od 5.10.2012 r. do 31.12.2013 r. wyniosły 512 000,00 zł;
- 3) przy ul. Emilii Plater 34 (obiekt po Publicznym Gimnazjum nr 18) - w dniu 16 stycznia 2014 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na bezprzetargowy wynajem Okręgowej Radzie Pielęgniarek w/w budynku na 10 lat. Trwają negocjacje w sprawie warunków umowy. Koszty poniesione w okresie od 01.07.2013 r. do 31.12.2013 r. – 29 620,79 zł;
- 4) przy ul. Wólczańskiej 121/123 (obiekt po Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 5) - przygotowywana jest zamiana nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa i gminą Miasto Łódź (trwają prace nad określeniem ostatecznych ustaleń w tym: w zakresie podatku od towarów i usług oraz aktualnej wartości nieruchomości), w wyniku której Skarb Państwa nabędzie własność nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 121/123. Po uzyskaniu przez Skarb Państwa tytułu własności,

ww. nieruchomość oddana zostanie w trwały zarząd Kuratorium Oświaty w Łodzi, z przeznaczeniem na nową siedzibę. Koszty poniesione od 01.09.2012 r. do 31.12.2013r. 129,040,75 zł;

5) przy ul. Ogrodowej 28a (obiekt po Publicznym Gimnazjum nr 24) (w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona numerem 28d) - w związku z wydaną w dniu 18 października 2013 r. decyzją Prezydenta Miasta Łodzi znak: DGM-SP-II.6844.16.2013r. (ostateczną z dniem 13 listopada 2013 r.) o oddaniu na czas nieokreślony w trwały zarząd, nieruchomość ta została przekazana protokolarnie w dniu 30 grudnia 2013 r. trwałemu zarządcy – Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi;

6) przy ul. Tuwima 12a (obiekt po Publicznym Gimnazjum nr 4) - zgodnie z umową nr DGM-MM-VIII.44/2013 z dnia 1 lipca 2013 r. nieruchomość została użyczona Komendzie Wojewódzkiej Policji z przeznaczeniem na potrzeby Komendy Miejskiej Policji w Łodzi, do czasu przeniesienia prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tuwima 12a i Henryka Sienkiewicza 33 na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy zamiany nieruchomości z Miastem Łódź, nie dłużej niż na okres do 15 lat. Obecnie przygotowywana jest pomiędzy Skarbem Państwa i gminą Miasto Łódź zamiana nieruchomości. Po uzyskaniu przez Skarb Państwa tytułu własności, w stosunku do nieruchomości przy ul. Tuwima 12a – ustanowiony zostanie trwały zarząd na rzecz Wojewódzkiej Komendy Policji w Łodzi.

7) przy ul. Pojezierskiej 45/51 (obiekt po XLI Liceum Ogólnokształcącym) – w dniu 28 maja 2013 r. została zawarta umowa użyczenia pomiędzy Miastem Łódź, a Stowarzyszeniem „Hospicjum Łódzkie” z datą obowiązywania od 1 czerwca 2013 r. na czas nieoznaczony. Podstawą zawarcia umowy jest zarządzenie Nr 4111/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu „Hospicjum Łódzkie” nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51;

8) przy ul. Wólczańskiej 198/202 (obiekt w którym funkcjonowała Szkoła Podstawowa nr 46) - budynek zajmowany również przez: Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli oraz Bibliotekę Pedagogiczną im. T. Kotarbińskiego, podległe samorządowi Województwa Łódzkiego, posadowiony jest na dwóch nieruchomościach tj. znaczna część budynku znajduje się na działce nr 14/13, będącej obecnie własnością Skarbu Państwa, natomiast pozostała część budynku wraz z częścią boiska szkolnego znajdują się na działce o nr 14/12, będącej w chwili obecnej współwłasnością Skarbu Państwa i osób fizycznych. Nieruchomością (budynkiem) administruje WODN na podstawie decyzji Kuratorium Oświaty w Łodzi z dnia 27.10.1996 r. W udziale odpowiadającym części zajmowanej do 31 sierpnia 2013 r. przez Szkołę Podstawową nr 46, nieruchomość ta podlega komunalizacji na rzecz gminy Miasto Łódź, w pozostałym zaś udziale odpowiadającym części

zajmowanej przez wojewódzkie jednostki samorządowe, na podstawie ustawy (na mocy ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) nabyciu z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez samorząd Województwa Łódzkiego. Na wniosek Zarządu Województwa Łódzkiego, w dniu 22 stycznia 2014 r. zostało wszczęte przed Wojewodą Łódzkim postępowanie w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Województwa Łódzkiego mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu Wojewódzkiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Łodzi, obejmujące całość nieruchomości oznaczonej jako działka 14/13 i prowadzone jest na podstawie art. 49 w zw. z art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa;

9) przy ul. Wincentego Kadłubka 33 (obiekt po Publicznym Gimnazjum nr 45) - umowa dzierżawy z dnia 02 września 2013 r. z MG13 spółka z o.o.;

10) przy ul. Muncypalnej 4 (obiekt po Publicznym Gimnazjum nr 38) - administrowany od 01.09.2013 r. do 31.12.2013 r. przez Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół, od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r. przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, a obecnie od 01.04.2014 r. przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź – Górna. Koszty poniesione od 01.09.2013 r. do 31.12.2013 r. – 28 081,99 zł;

11) przy ul. Stefana Pogonowskiego 34 (obiekt po Publicznym Gimnazjum nr 27) - nieruchomość w trakcie zagospodarowywania. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi przystąpi do opracowywania drugiego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu technicznego adaptacji obiektu dla potrzeb pomocy społecznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Koszty poniesione od 01.09.2013 r. do 31.12.2013 r. - 54 107,79 zł.

12) przy ul. Żabiej 10/12 (obiekt po Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 9) – zawarta została umowa użyczenia na rzecz Fundacji Pomocy Dzieciom „Kolorowy Świat” w celu prowadzenia Centrum Edukacyjno - Terapeutycznego dla Dzieci Niepełnosprawnych, w skład którego wchodzi: Niepubliczne Kolorowe Przedszkole dla Dzieci o Specjalnych Potrzebach Rozwojowych, Wczesne Wspomaganie Rozwoju, Niepubliczna Kolorowa Szkoła oraz Dzienny Ośrodek Rehabilitacji dla Dzieci z Zaburzeniami Wieków Rozwojowych. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony;

13) przy ul. Ludomira Różyckiego 5 (obiekt po Centrum Kształcenia Ustawicznego)- w dniu 16.01.2014 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na sprzedaż z bonifikatą w/w budynku Politechnice Łódzkiej, która ma w nim prowadzić Publiczne Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcące. Obecnie w przygotowaniu jest protokół z rokowań w tej sprawie, stanowiący podstawę do sporządzenia umowy notarialnej. Koszty poniesione od 01.09.2013 r. do 31.12.2013r. – 55 862,27 zł;

14) przy ul. Przetajowej 5 (obiekt po Centrum Zajęć Pozaszkolnych nr 3) - zawarta została umowa dzierżawy UM-DGM-MM-VI.102/2012 pomiędzy Miastem Łódź, a Spółką KODA Public Relations, Beata Kostrzewska i Sławomir Zarzycki, Spółka Jawna na czas określony do 23 grudnia 2015 r. W budynku prowadzone jest Publiczne Przedszkole Sezamkowo.

15) przy ul. Spadkowej 11 (obiekt po Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym nr 2) obecnie mieści się tam Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 2;

16) przy ul. Tadeusza Mostowskiego 23/27 (obiekt po XXVIII Liceum Ogólnokształcącym) - obecnie znajduje się tam siedziba Publicznego Gimnazjum nr 18.

[Handwritten signature]

WICEPREZYDENT MIASTA

[Handwritten signature]
Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ