

Łódź, dnia 9 kwietnia 2014 roku

DOA-OP-II.0003.248.2014

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 28 marca 2014 roku dotyczącą nieruchomości gminnej przy ul. Grudziądzkiej 3, a także umowy dzierżawy części działki na tej nieruchomości zawartej z Panią [REDAKTOWANA] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty w dniu 19 września 2013 roku złożyła do Prokuratury Rejonowej Łódź-Bałuty zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa polegającego na przyjęciu korzyści materialnej przez pracownika Administracji. Pismem z dnia 12 marca 2014 roku Prokuratura Rejonowa poinformowała AZK Łódź-Bałuty, że „sprawa dotycząca podrobienia umowy zakończyła się postanowieniem o umorzeniu śledztwa”. Administracja nie posiada wiedzy o wszczęciu postępowaniu przeciwko Pani [REDAKTOWANA].

AZK Łódź-Bałuty poinformowała również Wydział Budynków i Lokali UMŁ, że w chwili obecnej nie ma zawartych umów dzierżawy ogródków przydomowych na nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 3. Podania o wydzierżawienie terenu na niej złożyli: Pani [REDAKTOWANA] - wniosek z dnia 11 marca 2014 roku dotyczący całej, uprzednio dzierżawionej działki oraz najemca lokalu nr [REDAKTOWANA] - wniosek z dnia 19 czerwca 2013 roku dotyczący części omawianej działki. Ponadto najemca lokalu nr [REDAKTOWANA] złożył wniosek o dzierżawę terenu na tej nieruchomości, nie obejmującego tej części działki, o którą występują ww. najemcy lokali.

W związku z istniejącym konfliktem sąsiedzkim dotyczącym dzierżawy ogródków przydomowych na nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 3 AZK Łódź-Bałuty planuje zorganizowanie do końca kwietnia br. spotkania wszystkich zainteresowanych celem ostatecznego rozwiązania tego problemu.

Ponadto uprzejmie informuję, że nieruchomość przy ul. Grudziądzkiej 3, zlokalizowana na działce o powierzchni 691 m², ma uregulowany stan prawny. Usytuowany na niej budynek mieszkalny jest, jak wynika z jego przeglądu technicznego, w stanie dostatecznym. Spośród czterech najemców w tym budynku - trzech z nich złożyło wnioski o wykup zajmowanego lokalu, które są rozpatrywane przez Wydział Prawo do Nieruchomości UMŁ.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pani Joanny Kopcińskiej
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydziału Organizacyjnego
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi